

## Lokale handlowo-usługowe od 57 m<sup>2</sup> - 558 m<sup>2</sup>

Cena  
**6 372 zł**  
59 zł/m<sup>2</sup>



**RZESZÓW**

Błogosławionej Karoliny



| Powierzchnia             | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|--------------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 108.00<br>m <sup>2</sup> | 1      | 0         | 0        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja
- Parking
- Ochrona

Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność przedstawić Państwu lokal o powierzchni 108 m<sup>2</sup> na Błogosławionej Karoliny dzielnica Przybyszówka.

Nieruchomość z przeznaczeniem pod handel bądź usługi. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze. Teren przed budynkiem w pełni monitorowany oraz chroniony z dużą ilością miejsc postojowych zarówno przed budynkiem jak i na parkingu podziemnym. Przestronne wnętrze pozwala na dowolne zagospodarowanie przestrzeni zgodnie z potrzebami przyszłego najemcy.

**Dostępne są lokale o różnych powierzchniach od 57 m<sup>2</sup> do 558 m<sup>2</sup> - istnieje też możliwość połączenia kilku lokali w jeden i stworzenia większej przestrzeni.**

### Ceny:

- parter 79 PLN netto/m<sup>2</sup> + 10 PLN/m<sup>2</sup> części wspólne
- piętro 59 PLN netto/m<sup>2</sup> + 10 PLN/m<sup>2</sup> części wspólne
- lokale z osobnym wejściem od wewnątrz centrum oraz dodatkowym wejściem z drogi bezpośrednio do lokalu 95 PLN netto/m<sup>2</sup> + 10 PLN/m<sup>2</sup> części wspólne

### Lokalizacja:

Nieruchomość z dogodnym dojazdem do każdej części Rzeszowa, wokół pełna infrastruktura wraz z miejscami parkingowymi oraz przystankiem autobusowym.

### Cena:

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to opłata za części wspólne 10 zł/m<sup>2</sup>

**Cena najmu: 6 372 PLN netto**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem

Agent prowadzący ofertę: Urszula Szczurek

### Dane agenta:

Urszula Szczurek



534118116



urszula.szczurek@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662