

Lokal 85 m², 5 pomieszczeń, nowy budynek, parking

Cena
5 900 zł
 59 zł/m²

 **RZESZÓW**
 Paderewskiego



Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu do wynajęcia piękny lokal o powierzchni około 85 m² położony w nowoczesnym budynku o wysokim standardzie przy ulicy Paderewskiego w dzielnicy Słocina w Rzeszowie (w pobliżu osiedla Paderewskiego Park).

Lokal składa się z 4 pomieszczeń usługowych z niezależnymi wejściami oraz z sali typu open space/recepcji z poczekalnią oraz z toalety. Całość jest wyposażona w nowe meble, umywalki z wodą. Wysokość pomieszczeń 3,2 m.

Lokal można zaaranżować pod własne potrzeby. Nieruchomość można dostosować pod różne działalności typu na przykład salon kosmetyczny, gabinety lekarskie, kancelaria, biuro czy salon fryzjerski.

Lokal znajduje się na parterze nowoczesnego, dwukondygnacyjnego budynku. Do dyspozycji jest duży, prywatny parking przynależący do budynku (aż ok. 30 miejsc), cała posesja jest ogrodzona.

Lokal dostosowany jest do wielu działalności (biurowa, usługowa). Lokal wyposażony jest w klimatyzację.

Dodatkowo monitoring, alarm, toaleta, a także wyposażony aneks kuchenny. Na budynku znajduje się telebim, na którym zamieścić można reklamy swojej działalności.

Budynek dostosowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Doskonałe położenie obok najważniejszych szlaków komunikacyjnych w mieście (S19), jednocześnie blisko centrum miasta (ok. 4 km). Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części miasta. Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, sklepy spożywcze.

Cena najmu lokalu to 5900 zł netto + VAT

Opłaty związane z korzystaniem z lokalu to 10 zł/m² opłaty eksploatacyjnej + 200 zł części wspólne + media



Dostępne od zaraz!

Zapraszam do kontaktu!

tel. 786 210 250

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
100.00 m ²	5	0	0	parter



Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i

Dane agenta:

Szymon Kamiński

 -794143794-  -szymon.kaminski@mintproperty.pl-

KRAKÓW
 ul. Grzegorzewska 67h/174
 31-559 Kraków
 784 688 225

RZESZÓW
 Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
 35-315 Rzeszów
 794 143 794

DĘBICA
 Rynek 21
 39-200 Dębica
 535 158 662