

Lokal usługowy 400 m2 Capital Towers z witryną




Cena
22 000 zł
55 zł/m²

 **RZESZÓW**
Podwisłocze



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
400.00 m ²	12	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Biuro nieruchomości **MINT Property** ma przyjemność przedstawić Państwu lokal o powierzchni 400 m² w dzielnicy Nowe Miasto w Rzeszowie, Inwestycja Capital Towers.

Nieruchomość z przeznaczeniem pod handel bądź usługi. Świetnie sprawdzi się jako biuro, sklep bądź gabinet. Lokal usytuowany jest na parterze z witryną. Teren przed budynkiem w pełni monitorowany oraz chroniony.

Lokal składa się z powierzchni typu open space około 300 m², toalet, pomieszczeń technicznych oraz magazynów z przejściem do garażu podziemnego. Przeszklenia lokalu zlokalizowane są od strony ruchliwej ulicy. Dostępne są media: elektryka, woda ciepła i zimna, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal wyposażony zostanie w instalacje wentylacji mechanicznej, instalacje elektryczną, oświetlenie, instalacje wodno-kanalizacyjną, wykończenie ścian i sufitów podwieszanych, posadzek oraz zaplecza socjalnego.

Do lokalu przynależą 3 miejsca postojowe w garażu podziemnym w cenie bądź istnieje możliwość wynajęcia 6-ciu dodatkowych miejsc przy ulicy Kopisto.

Lokalizacja:

Nieruchomość z dogodnym dojazdem do każdej części Rzeszowa, wokół pełna infrastruktura wraz z miejscami parkingowymi oraz przystankiem autobusowym obok lokalu w okolicy znajdują się główne ulice miasta dzięki czemu bez problemu można dojechać z każdej części miasta jak i do dróg wylotowych.

Cena:

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz administracyjny plus media według zużycia.

Cena najmu: 22 000 netto PLN

Preferowany wynajem długoterminowy.

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem

Dane agenta:

Urszula Szczurek



534118116



urszula.szczurek@mintproperty.pl