MINTPROPERTY

MINTPROPERTY.PL

19-04-2024

Numer oferty: 14011

Lokal biurowy do wynajęcia w centrum Rzeszowa!

Cena

9 270 zł

40 zł/m^2

RZESZÓW
Rejtana

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
231.76 m^2	7	0	0	2

Dodatkowe udogodnienia:

- Winda
- Klimatyzacja
- Parking
- Ochrona

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu lokal biurowy do wynajęcia, położony w centrum **Rzeszowa** na ulicy **Rejtana**.

Nieruchomość o powierzchni **231,76 m2** mieści się na **2** piętrze w nowoczesnym biurowcu z **2014** roku i składa się z **7** pomieszczeń. Toalety są wspólne i znajdują się na piętrze na którym znajduje się lokal. Nieruchomość można dowolnie zaadoptować. Dodatkowo istnieje możliwość zawieszenia reklamy wewnątrz lokalu. Lokal wyposażony w klimatyzację, dobrze doświetlony, przestronny. Przyszli najemcy lokalu będą mieli także możliwość z korzystania z parkingu podziemnego który znajduje się pod budynkiem.

Cały biurowiec (wewnątrz i na zewnątrz) jest monitorowany kamerami z kilkutygodniową rejestracją zdarzeń, wyposażony jest w elektroniczne systemy alarmowe włamaniowe i pożaru, oraz kontrolę dostępu. Elektronika zapewnia najemcom **24** godzinny dostęp do swoich pomieszczeń bez naruszania bezpieczeństwa innych użytkowników.

Piony komunikacyjne i łazienki wykończone są materiałem wysokiej jakości tj. kamień naturalny, oraz tynk szlachetny.

Do budynku doprowadzony jest także światłowód pozwalający na korzystanie z internetu o maksymalnych parametrach.

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, galeria handlowa, bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej cześci **Rzeszowa**.

Cena najmu: 9 270 PLN NETTO

Media oraz usługi takie jak konserwacje windy, sprzątanie wspólnych powierzchni itp. płatne dodatkowo!

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości!

Opiekun oferty: Adrian Chabko

Dane agenta:
Adrian Chabko
790309909 adrian.chabko@mintproperty.pl