

Lokal do wynajęcia z dobrym dojazdem do centrum Rzeszowa

Cena
12 000 zł
44 zł/m²

 **RZESZÓW**
ul. Miłocińska



Biuro nieruchomości MINT PROPERTY ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal znajdujący się w niezależnym budynku, na pierwszym piętrze. Lokal składa się z 5 niezależnych pomieszczeń, oddzielnej kuchni, trzech łazienek. Można go dowolnie zaadoptować, podzielić bądź dołożyć ścianki działowe pod działalność każdego typu, siedzibę firmy. W Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym dwu funkcyjnym z zamkniętą komorą spalania.

Lokal gotowy do odebrania. Dodatkowo w budynku zainstalowano system oddymiania klatek schodowych, klimatyzację oraz monitoring. Do lokalu przynależy działka obok budynku. Możliwość wyznaczenia miejsc parkingowych przed budynkiem. Na parterze znajduje się sklep spożywczy samoobsługowy, który może generować dodatkowy ruch.

Lokal idealnie nadaje się pod żłobek (został pod niego przystosowany). Niewątpliwym atutem lokalu jest jego położenie, zarówno blisko centrum miasta Rzeszowa oraz ze świetnym dojazdem do lotniska Jasionka i autostrady A4.

Koszt: **12 000 PLN** netto

Opiekuna oferty Mateusz Piziurny

Dane agenta:

Mateusz Piziurny



533325225



mateusz@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
270.00 m ²	7	0	3	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona