

## Hala na wynajem, 1200m<sup>2</sup>, Strefa Dworzysko!



Cena  
**21 600 zł**  
18 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Technologiczna



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
1200.00 m <sup>2</sup>	1	0	0

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność zaprezentować Państwu budynek biurowo-magazynowy na wynajem.

Nieruchomość o powierzchni **1200 m<sup>2</sup>** ulokowana jest na terenie **Parku Naukowo-Technologicznego Rzeszów-Dworzysko**.

Budynek oddany do użytku w 2018 roku, wykonany z kratownic stalowych oraz płyt warstwowych. Na podłogach znajdują się posadzki niepyłne. Hala wyposażona jest w klimatyzację oraz wentylację grawitacyjną i mechaniczną. Ogrzewanie gazowe.

Budynek posiada własny transformator o mocy do **200 kW** z możliwością poszerzenia do **600 kW**. Nieruchomość spełnia wszystkie normy ppoż.

**Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia drugiej części budynku o powierzchni 1450 m<sup>2</sup> oraz zaplecza biurowo-socjalnego.**

Powierzchnia biurowa składa się z czterech oddzielnych pomieszczeń oraz sali typu open space. Do biur przynależą zaplecze socjalne.

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe na około **30-40** pojazdów.

Niewątpliwym atutem tego obiektu jest jego lokalizacja na terenie **PNT Rzeszów-Dworzysko** oraz bliskość głównych ciągów komunikacyjnych - Autostrady A4, Drogi ekspresowej S19 oraz Drogi Krajowej 94.

**Cena powierzchni magazynowej - 18zł/m<sup>2</sup> netto.**

**Cena powierzchni biurowej - 25zł/m<sup>2</sup> netto**

Zapraszamy do kontaktu z naszym biurem i umówienia spotkania!

**Opiekun oferty: Adrian Chabko**

### Dane agenta:

Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl