

Biura i magazyny do wynajęcia

Cena
35 000 zł
25 zł/m²

 **RZESZÓW**
Jana Pawła



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
1427.00 m ²	0	0	0	0

Biuro nieruchomości MINT PROPERTY ma przyjemność przedstawić Państwu budynek usługowo- magazynowy do wynajęcia przy ulicy Jana Pawła w Rzeszowie.

Zestawienie powierzchni projektowanego obiektu

PARTER 1151,02 m²

Komunikacja 38,63 m²
Pom. Socjalne 11,88 m²
WC dla niepełnosprawnych 4,40 m²
Szatnia 9,60 m²
Szatnia 9,60 m²
Kotłownia 15,80 m²
Pom. Hydrofora 4,43 m²
Pom. Gospodarcze 2,68 m²
Toaleta 3,14 m²
Toaleta 3,14 m²
Przestrzeń Ekspozycyjna 170,54 m²
Hala Magazynowa 877,18 m²

I PIĘTRO 275,43 m²

Powierzchnia użytkowa biurowa 69,65 m²
Powierzchnia użytkowa biurowa 179,72 m²
Komunikacja (ze schodami) 19,78 m²
Toaleta 3,14 m²
Toaleta 3,14 m²

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU 1426,45 m²
KUBATURA NETTO BUDYNKU 9745,55 m³
Powierzchnia netto części administracyjnej 549,27 m²
Powierzchnia netto hali magazynowej 877,18 m²
Kubatura netto części administracyjnej 2227,08 m³
Kubatura netto hali magazynowej 7519,40 m³
Powierzchnia zabudowy 1222,92 m²

Układ konstrukcyjny obiektu

Budynek po dzielony jest na dwie części, będące osobnymi strefami pożarowymi. Oddzielenie stanowi ściana żelbetowa o projektowanej odporności ogniowej REI120. Część administracyjna obiektu oddylatowana jest od części magazynowej, z uwagi na scenariusz pożarowy, oraz różne wymagane odporności ogniowe części administracyjnej i magazynowej. Elementy konstrukcji nośnej od fundamentów po dach - żelbetowe, monolityczne, oraz murowane z bloczków gazobetonowych.

Konstrukcja dachu stalowa, dźwigary dwuteowe o zmiennym przekroju, bez podpór pośrednich. Przykrycie obiektu jednakowe na obu częściach.

Do budynku przynależy parking na około 30 samochodów. Całość inwestycji jest ogrodzona.

Cena nieruchomości: 35 000 zł +media

Dane agenta:
Mateusz Piziurny



533325225



mateusz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662