

## Komfortowe mieszkanie 64m<sup>2</sup> przy ul. Żmigrodzkiej - Rzeszów




Cena

**410 000 zł**
**6 406 zł/m<sup>2</sup>**

**RZESZÓW**  
 ul. Żmigrodzka


Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
64.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

-  Winda
-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości **MINT Property** ma przyjemność przedstawić Państwu nową, luksusowo wykończoną nieruchomość na sprzedaż zlokalizowaną na **ul. Żmigrodzkiej w Rzeszowie**.

**Nieruchomość o powierzchni użytkowej 64 m<sup>2</sup> składa się z:**

- **przestronnego salonu z kominkiem połączonego z kuchnią**
- **dwóch niezależnych pokoi**
- **łazienki z prysznicem**
- **przedpokoju**

Mieszkanie w wysokim standardzie zlokalizowane **na parterze nowego bloku z 2017r.** Wykończone zostało z najwyższej jakości materiałów (elementy ścian z kamienia naturalnego, kominek, podgrzewana podłoga w łazience, oświetlenie led). Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 7,5 m<sup>2</sup> i duży balkon.

Mieszkanie bardzo jasne, nasłonecznione od strony zarówno wschodniej jak i zachodniej.

Nieruchomość usytuowana jest na bezpiecznym i cichym osiedlu z dala od zgiełku miasta. Idealne dla rodziny. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa, sklepy spożywcze, apteki, poczta, gabinety lekarskie, kawiarnie, restauracje, przedszkole, żłobek, szkoła. W pobliżu także miejsca rekreacji i wypoczynku, tereny zielone, korty tenisowe, nieopodal basen, fitness club, ścieżki rowerowe. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części Rzeszowa.

Szybkie połączenie z centrum, kilka minut samochodem do obwodnicy S19, krajowej 94,97 i autostrady A4.

**Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości to czynsz w wysokości 150,00 zł, dodatkowe opłaty związane są z ogrzewaniem mieszkania (piec dwufunkcyjny) i energia elektryczna.**

Podana cena mieszkania nie obejmuje umeblowania. Możliwość zakupu z kompletnym umeblowaniem w wyższej cenie, do uzgodnienia.

**Dane agenta:**

Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl

**KRAKÓW**

 ul. Grzegorzeczka 67h/174  
 31-559 Kraków  
 784 688 225

**RZESZÓW**

 Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
 35-315 Rzeszów  
 794 143 794

**DĘBICA**

 Rynek 21  
 39-200 Dębica  
 535 158 662