


## Trzypokojowy apartament na sprzedaż Nasz Gaj

Cena  
**699 000 zł**  
13 515 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Powstańców Warszawy



Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż komfortowy apartament przy ulicy **Powstańców Warszawy w Rzeszowie** w inwestycji **NASZ GAJ**.

Mieszkanie znajduje się w bloku z **2017** roku i zlokalizowane jest na **9** piętrze z pięknym widokiem na miasto. Apartament o powierzchni **51,72 m<sup>2</sup>** składa się z salonu częściowo połączonego z aneksem kuchennym, dwóch oddzielnych sypialni, łazienki wraz z WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni około **13 m<sup>2</sup>**. W salonie została zainstalowana klimatyzacja. Ogrzewanie miejskie.

Mieszkanie umeblowane i wyposażone, nadaje się idealnie do zakupu i zamieszkania przez kilkuosobową rodzinę lub inwestycyjnie pod wynajem ze względu na doskonałą lokalizację.

Wokół pełna infrastruktura: sklepy Leclerc, Lidl, Biedronka, przystanki autobusowe, przychodnie, punkty handlowo-usługowe. Bliskość komunikacji miejskiej oraz dogodne położenie zapewnia sprawny dostęp do każdej części **Rzeszowa**.

**Opłaty związane z nieruchomością to czynsz administracyjny w wysokości około 630 PLN przy dwóch zamieszkałych osobach plus dodatkowo płatny prąd.**

**Cena nieruchomości: 699 000 PLN do negocjacji!**

**Do ceny mieszkania należy także doliczyć dodatkowo 80 000 PLN za dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym!**

**W cenie mieszkania komórka lokatorska o powierzchni 3,68 m<sup>2</sup>!**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

**Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko**

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
51.72 m <sup>2</sup>	3	2	1	9

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon

### Dane agenta:

Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl