



## Mieszkanie w zabudowie bliźniaczej z ogródkiem

Cena  
**479 000 zł**  
8 554 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
56.00 m <sup>2</sup>	3	2	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Parking

Biuro nieruchomości **MINT Property** ma przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej w Zaczerniu obok Rzeszowa. Mieszkanie na parterze o powierzchni 56,20 m<sup>2</sup> oraz ogródkiem 143,3 m<sup>2</sup> i dwoma miejscami postojowymi. Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim.

Osiedle bliźniaków - 8 budynków po cztery mieszkania - każde mieszkanie ma swoje prywatne wejście. W ofercie posiadamy również mieszkania na piętrze z poddaszem.

Planowany termin realizacji: II kwartał 2026 r.

Rozkład pomieszczeń:

1. Salon z aneksem kuchennym - 18,53 m<sup>2</sup>
2. Sypialnia - 11,35 m<sup>2</sup>
3. Sypialnia - 9,40 m<sup>2</sup>
4. Łazienka - 4,31 m<sup>2</sup>
5. WC - 2,32 m<sup>2</sup>
6. Komunikacja - 8,76 m<sup>2</sup>
7. Wiatrołap - 1.53 m<sup>2</sup>
8. Ogródek w zależności od usytuowania segmentu - od 87 m<sup>2</sup> do 143,3 m<sup>2</sup>.

Dużym atutem nieruchomości jest jej zielona okolica oraz trójstronna ekspozycja mieszkania. Dodatkowo instalacja paneli fotowoltaicznych przynależna do lokalu.

### Lokalizacja:

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, tereny zielone, sklepy spożywcze. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nowopowstałe domy, tereny zielone, trasy rowerowe. Bliskość przystanku komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części Rzeszowa. Szybki dojazd do autostrady, lotniska oraz strefy ekonomicznej.

### Cena:

Kupujący zwolniony z podatku PCC oraz prowizji dla biura nieruchomości.

### Cena nieruchomości: 479 000 PLN

Dodatkowo płatne dwa miejsca postojowe przed budynkiem

### Dane agenta:

Szymon Kamiński



794143794



szymon.kaminski@mintproperty.pl