

Mieszkanie w zabudowie bliźniaczej Zaczernie

Cena

479 000 zł

5 702 zł/m²



RZESZÓW
Zaczernie



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
84.00 m ²	3	2	1	1

Dodatkowe udogodnienia:

- Balkon
- Parking

Biuro nieruchomości **MINT Property** ma przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej w Zaczerniu obok Rzeszowa. Mieszkanie na pierwszym piętrze o powierzchni 57,38 m² oraz poddaszem użytkowym o powierzchni 26,68 m² (powierzchnia po podłodze 42,53m²), balkonem oraz dwoma miejscami postojowymi. Mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim.

Osiedle bliźniaków - 8 budynków po cztery mieszkania - każde mieszkanie ma swoje prywatne wejście. W ofercie posiadamy również mieszkania na parterze z ogródkiem.

Planowany termin realizacji: II kwartał 2026 r.

Rozkład pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym - 23,88 m²
- Sypialnia - 10,11 m²
- Sypialnia - 9,36 m²
- Łazienka - 4,07 m²
- WC - 1,68 m²
- Komunikacja - 6,35 m²
- Wiatrołap - 1,93 m²
- Poddasze - 26,68 m² (II poziom) nieużytkowe z możliwością adaptacji.

Dużym atutem nieruchomości jest jej zielona okolica oraz trójstronna ekspozycja mieszkania. Dodatkowo instalacja paneli fotowoltaicznych przynależna do lokalu.

Lokalizacja:

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, tereny zielone, sklepy spożywcze. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się nowopowstałe domy, tereny zielone, trasy rowerowe. Bliskość przystanku komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części Rzeszowa. Szybki dojazd do autostrady, lotniska oraz strefy ekonomicznej.

Cena:

Kupujący zwolniony z podatku PCC oraz prowizji dla biura nieruchomości.

Cena nieruchomości: 479 000 PLN