


## Obiekt na sprzedaż przy Armii Krajowej

Cena  
**40 000 000 zł**  
8 155 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Armii Krajowej



Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność przedstawić Państwu obiekt na sprzedaż o charakterze biuro - usługowym. Budynek posiada dostęp do drogi krajowej asfaltowej. Budynek o powierzchni całkowitej 7021.05 m<sup>2</sup> w tym dwie kondygnacje podziemne (garaż podziemny) o łącznej powierzchni 2115,76 m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku wraz z płytą fundamentową zaprojektowano w technologii tradycyjnej monolitycznej oraz wypełnienia pustakiem ceramicznym.

### Lokalizacja:

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, Szpital Wojewódzki, Szpital Położniczy, sklepy spożywcze, osiedle mieszkaniowe, tereny zielone, dogodny dojazd do każdej części Rzeszowa. Budynek idealnie nadaje się po usługi zarówno biurowe, jak również usługowe, gastronomiczne, hotelowe oraz lekarskie.

### Cena:

Cena nieruchomości **40 000 000 PLN netto do negocjacji.**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem.

### Dane agenta:

Mateusz Kamiński






607611870



mateusz.kaminski@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
4905.24 m <sup>2</sup>	0	0	0	0

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona