




## Dom z pięknym ogrodem Zalesie

Cena  
**2 299 000 zł**  
11 495 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
200.00 m <sup>2</sup>	6	5	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogrodek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Biuro nieruchomości **MINT Property** ma przyjemność przedstawić Państwu dom wolnostojący w cichej i spokojnej części Rzeszowa, dzielnica Zalesie. Nieruchomość usytuowana jest na 11 ar działce z bezpośrednim dojazdem z drogi asfaltowej z dużym w pełni zagospodarowanym ogrodem oraz dwustanowiskowym garażem w bryle budynku.

Budynek z 2008 roku o powierzchni użytkowej około 200 m<sup>2</sup> składa się:

- Salon z kominkiem, kuchnią oraz jadalnią
- Sypialnia z łazienką
- Pokój
- Pokój
- Pokój gościnny
- Gabinet
- Łazienka
- Przedpokój

Do nieruchomości przynależy strych oraz piwnica. Nieruchomość sprzedawana z całym wyposażeniem.

Nieruchomość wybudowana z pustaka Yotonga, ocieplona styropianem o grubości 15 cm. Dach pokryty dachówką, na stropie styropian oraz wylewka. Ogrzewanie gazowe za pomocą kotła Buderus. Możliwość dogrzania domu kominkiem.

### Lokalizacja:

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, sklepy spożywcze, firmy, tereny zielone, bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części Rzeszowa.

### Cena:

Koszty związane z utrzymaniem domu to media według zużycia.

### Cena nieruchomości: 2 299 000 PLN

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem

Agent prowadzący ofertę: Urszula Szczurek

### Dane agenta:

Urszula Szczurek



534118116



urszula.szczurek@mintproperty.pl