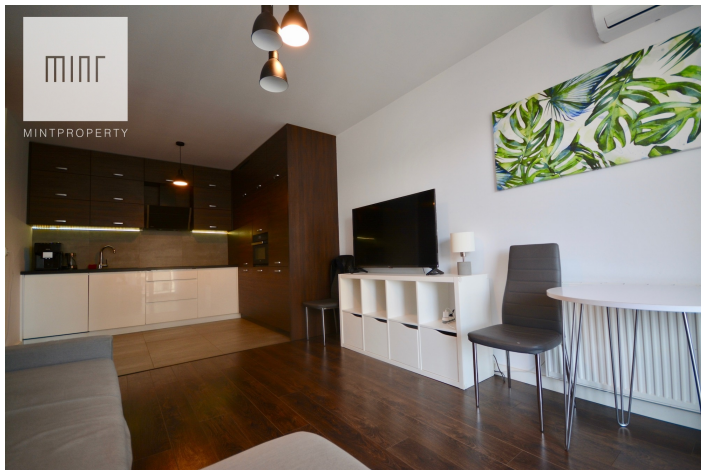


## Trzypokojowe mieszkanie Rzeszów - Nasz Gaj

Cena  
**620 000 zł**  
11 191 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Powstańców Warszawy



Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność przedstawić Państwu mieszkanie przy ulicy Powstańców Warszawy w Rzeszowie osiedle Nasz Gaj. Mieszkanie o dokładnej powierzchni 55,40 m<sup>2</sup> składa się z pokoju dziennego połączonego z aneksem kuchennym (21,08m<sup>2</sup>), dwóch niezależnych pokoi (12,49 m<sup>2</sup> oraz 8,60 m<sup>2</sup>), łazienki (5,26m<sup>2</sup>) oraz przedpokoju (7,97m<sup>2</sup>) do mieszkania przynależy obszerny balkon typu loggia o powierzchni 14,52 m<sup>2</sup>, dwie komórki lokatorskiej oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym. Mieszkanie nasłonecznione od strony wschodniej, ogrzewanie oraz woda z sieci MPEC. Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem, w mieszkaniu zainstalowana klimatyzacja. Nieruchomość idealnie nadaje się do zamieszkania jak i w celach inwestycyjnych. Budynek oddany do użytkowania w 2019 roku.

### Lokalizacja:

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, galeria handlowa, tereny zielone, Uczelnie Wyższe, sklepy spożywcze, bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do każdej części Rzeszowa.

### Cena:

Koszty związane z utrzymaniem mieszkania to czynsz administracyjny w wysokości **800 PLN + prąd**

Cena sprzedaży **620 000 PLN + 40000 PLN** miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
55.40 m <sup>2</sup>	3	2	1	9

### Dane agenta:

Mateusz Kamiński



607611870



mateusz.kaminski@mintproperty.pl

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon