




Luksusowy dom na sprzedaż

Cena
2 390 000 zł
10 084 zł/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
237.00 m ²	9	8	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro nieruchomości MINT PROPERTY ma przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży ekskluzywnego domu przy ulicy Szlacheckiej w Rzeszowie.

Wybudowany w 2023 roku dom o powierzchni użytkowej 237,31 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 11,43 ara.

Na parterze o powierzchni 144,82m² znajdują się: wiatrołap, hol, kuchnia, pokój dzienny z jadalnią, pokój pracy, 2 sypialnie, łazienka, WC połączone z pomieszczeniem gospodarczym (pralnią), garderoba, garaż oraz korytarz zapewniający komunikację z poddaszem. Dodatkowym atutem są dwa piękne tarasy.

Na poddaszu o powierzchni 92,49 m², znajdują się: hol, pokój dzienny z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka i pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze w którym zlokalizowany został piec c.o. oraz centrala wentylacji mechanicznej. Z pomieszczenia gospodarczego dostępne jest pomieszczenie rekreacyjne gdzie można zrobić np. siłownię

Dom został zaprojektowany tak, aby poddasze mogło stanowić odrębne mieszkanie z niezależnym wejściem.

W bryle domu znajduje się również garaż dwustanowiskowy 39,24 m².

Nieruchomość została wykończona z użyciem najwyższej jakości materiałów. Wykorzystano nowoczesne materiały: rynny GALECO, dachówka ceramiczna, pustak ceramiczny, kostka brukowa, ocieplenie: styropian 20 cm, duże szklane okna premium 2 HS, aby stworzyć niepowtarzalny styl.

Dzięki systemowi rekuperacji, budynek zapewnia świeże i czyste powietrze we wnętrzu, usuwając zanieczyszczenia i odzyskując ciepło. To idealne rozwiązanie dla osób z alergiami lub wrażliwymi na jakość powietrza. Nieruchomość posiada dwa odrębne, rekuperatory – parter i poddasze.

Dom posiada gotową instalację gazową (piec dwufunkcyjny firmy BOSH), jak również ogrzewanie podłogowe. Przygotowane zostały również instalacje elektryczne, pod pompę ciepła, klimatyzację, kamery zewnętrzne

Dane agenta:

Mateusz Piziurny



533325225



mateusz@mintproperty.pl