

Dom potencjałem oraz dużą działką, OKAZJA!

Cena

579 000 zł

4 825 zł/m²



RZESZÓW
Dębicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
120.00 m ²	4	3	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Mam przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż nieruchomość gruntową z domem jednorodzinnym, wolnostojącym, położonym w spokojnej dzielnicy Przybyszówka, do remontu o powierzchni użytkowej **120 m²**. Powierzchnia działki to **aż 18,5 a**. Działka doskonale sprawdzi się pod wykop stawu, sad czy ogród.

Dom posiada przestronne podpiwniczenie oraz poddasze, które mogłoby zostać przystosowane do użytku. Na parterze znajdują się 3 pokoje, niezależna kuchnia, łazienka, hall oraz przedsiónek.

Prezentowany dom cechuje się efektywnie wykorzystaną powierzchnią użytkową. Cena okazyjna ze względu na potrzebę remontu domu.

Dom posiada przyłącza prądu, gazu oraz wodno-kanalizacyjne. Został wybudowany w latach 70. Dach wymieniony kilka lat temu. Dojazd drogą asfaltową. Słup energetyczny znajdujący się w pobliżu domu zostanie przesunięty, a studnia zlikwidowana tak, aby ułatwić przejazd na dalszą część działki, gdzie nowy nabywca mógłby zbudować np. garaż.

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - jednocześnie cisza i spokój oraz sprawny dojazd do centrum miasta.

Prezentowana na dwóch pierwszych zdjęciach wizualizacja, stanowi przykładowy obraz poglądowy jak mogłoby zostać wykorzystany potencjał nieruchomości przez potencjalnego nabywcę.

Cena: **579 000 PLN** do negocjacji

Zapraszamy do obejrzenia!

tel. 786 210 250

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, paragraf 1. Kodeksu Cywilnego.

Dane agenta:

Archiwum Archiwum



michal



archiwum@mintproperty.pl