

Dom w stanie surowym zamkniętym - wyższy standard

Cena
499 000 zł
 3 838 zł/m²

Biuro nieruchomości Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu dom w stanie surowym zamkniętym, w miejscowości Straszędzie. Dom wybudowano według projektu **DOM W MALINÓWKACH 4**, o łącznej powierzchni około **130 m²**. Nieruchomość usytuowana jest na płaskiej działce o powierzchni **8,15 ara**.

 STRASZYDLE



Układ pomieszczeń:

Parter:

- wiatrołap,
- salon z jadalnią,
- kuchnia
- spiżarnia,
- pokój,
- łazienka,
- kotłownia

Łączna powierzchnia - **70,43 m²**




Poddasze:

- hol i schody,
- garderoba,
- 3 pokoje,
- łazienka z pralnią

Łączna powierzchnia - **64,64 m²**

| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki |
|-----------------------|--------|-----------|----------|
| 130.00 m ² | 5 | 4 | 0 |

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogrodek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Parking

Dom został wybudowany przez osobę prywatną z zachowaniem dużej staranności o wysoką jakość użytych materiałów o czym mogą świadczyć zamontowane w domu **okna „Pagen”** na profilu Salamander (okno typu HS) czy **blachodachówka Venecja X-MATT**. W domu oraz wokół jego otoczenia(pod bramę , oświetlenie tarasu, kamery oraz alarm) została wykonana instalacja elektryczna w peszlach. Tynki gipsowe są w pomieszczeniach z kolei w łazience i kotłowni wykonano tynki cementowo wapienne. Dom przygotowany pod **system rekuperacji** oraz montażu **klimatyzacji**. Zrobiono również **izolację ciężką fundamentu** oraz **ocieplenie styropur XPS 10**. Każdy etap budowy był nadzorowany przez kierownika budowy.

Dodatkową zaletą jest fakt , że na działce znajduje się skrzynka elektryczna, gazowa, kanalizacja. Woda jest do podciągnięcia z sąsiedniej działki. Projekty przyłączy wodno-kanalizacyjnych są uzgodnione i złożone w Gminie. Na działce zrobiono **drenaż**.

Dane agenta:
Mateusz Piziurny



533325225



mateusz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662