


## Dom wolnostojący na sprzedaż w Lutoryżu!

Cena  
**490 000 zł**  
4 117 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
119.02 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu dom wolnostojący na sprzedaż w **Lutoryżu** niedaleko **Rzeszowa**.

Dom z projektu "**Noelia**" o powierzchni całkowitej **149,96 m<sup>2</sup>** składa się z dwóch pięter, łącznie czterech pokoi, salonu z jadalnią, kuchni, dwóch łazienek, spiżarni, wiatrołapu, pomieszczenia gospodarczego o powierzchni **6,01 m<sup>2</sup>**, garderoby, pralni, holu i schodów oraz garażu o powierzchni **16.76 m<sup>2</sup>**. Dom posadowiony na działce o powierzchni około **6,5 ara**. Wykonawca dodatkowo wybudował mały balkon z tyłu budynku oraz postawił ścianki działowe.

Nieruchomość budowana metodą tradycyjną, z pustaka, jest sprzedawana w stanie surowym zamkniętym z oknami oraz bramą garażową, bez drzwi wejściowych i technicznych oraz bez ścianek działowych. Dach pokryty blachodachówką. Media: woda znajduje się na działce, natomiast prąd jest podciągnięty do budynku, kanalizacja oraz warunki techniczne na gaz w trakcie.

**Planowany termin wybudowania domu do stanu surowego zamkniętego to III kwartał 2022 roku.**

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, sklepy spożywcze, tereny zielone, szkoła, kościół. Nieruchomość znajduje się kilka kilometrów od **Rzeszowa**.

**Cena nieruchomości: 490 000 PLN do małej negocjacji!**

**Kupujący zwolniony z podatku PCC!**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

**Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko**

**Dane agenta:**  
Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl