

## Mieszkanie 65 m2 ul. Krajobrazowa 423.999 PLN




Cena  
**423 999 zł**  
6 523 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Krajobrazowa



| Powierzchnia         | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|----------------------|--------|-----------|----------|--------|
| 65.00 m <sup>2</sup> | 3      | 2         | 2        | 2      |

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu wykończone 3 pokojowe mieszkanie na sprzedaż przy ulicy Krajobrazowej w Rzeszowie.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej **65 m2** składa się z salonu, oddzielnej kuchni, dwóch sypialni, łazienki, toalety oraz przedpokoju. Blok został oddany do użytku w **2005** roku. Do mieszkania przynależy dwa balkony o powierzchni **4 m2** i **2 m2** oraz piwnica o powierzchni **6 m2**. Nieruchomość ogrzewana dwufunkcyjnym piecem gazowym. Przed blokiem znajdują parkingi samochodowe dla mieszkańców. Wejście do bloku zabezpiecza Videofon, do mieszkania drzwi antywłamaniowe.

Nieruchomość nadaje się idealnie do zamieszkania przez kilkuosobową rodzinę bądź też jako zakup inwestycyjny pod wynajem z wysoką stopą zwrotu.

Wokół pełna infrastruktura usługowo-handlowa, tereny zielone, oraz plac zabaw. Bliskość komunikacji miejskiej zapewnia sprawny dostęp do centrum Rzeszowa. W cenie mieszkania pozostaje zabudowa stała, zabudowa szaf wnękowych oraz większość z mebli widocznych na zdjęciach.

Koszty związane z użytkowaniem nieruchomości to czynsz w wysokości około **330 PLN** ( w tym śmieci, woda , kanalizacja ) dodatkowo płatne prąd i gaz.

**Cena nieruchomości: 423 999 PLN do negocjacji!**

**Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!**

**Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko**

**Dane agenta:**  
Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl