

Dom Budziwój 169,69 m² na działce 4,35 ar!





Cena
410 000 zł
2 426 zł/m²

 **RZESZÓW**
Miejska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
169.00 m ²	4	3	2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność zaprezentować Państwu nową inwestycję deweloperską. Termin oddania **31.12.2020** lub **30.07.2021**

Osiedla Miejska Oaza III będzie to kompleks szesnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na ulicy **Miejskiej w Rzeszowie**.

Proponowane domy to dwukondygnacyjne, nowoczesne szeregowki o powierzchni **169,5 m² Segment skrajny (działka 4,35 ar)** oraz **133,89 Segment Środkowy 133,89 m² (działka 2,00 ar)**

Kupujący nie płaci wynagrodzenia dla biura i podatku PCC 2%!

DOM 169,5 m² Segment Skrajny (działka 4,35 ar)

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER BUDYNKU -91,55 m²:

- wiatrołap 3,79 m²
- komunikacja 21,26 m²
- kotłownia 2,93 m²
- łazienka 3,63 m²
- salon + jadalnia 33,15 m²
- kuchnia 8,78 m²
- garaż 18,01 m²

PIĘTRO BUDYNKU - 78,14 m² (88,76 m²):

- sypialnia 17,45 m²
- sypialnia 15,13 m²
- sypialnia 11,27 m²
- sypialnia 9,73 m²
- łazienka 11,88 m²
- komunikacja 9,26 m²
- garderoba 3,42 m²
- + TARAS - 10,62 m²



STAN SUROWY PREMIUM:

- konstrukcja budynku murowana z bloczków z betonu komórkowego SOLBET Optimal 500 P+W grubość 24cm (bardzo dobra izolacyjność cieplna);
- dach budynku - konstrukcja drewniana, pokrycie blachodachówką kolorze grafitowym, orynnowanie metalowe grafitowe;
- elewacja budynku - ocieplona styropianem grubości 20cm + otynkowana tynkiem silikatowo/silikonowym bądź silikonowym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe w kolorze złoty dąb z ciepłą

Dane agenta:

Adrian Chabko

RZESZÓW
Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59

 315 855 000
 74 143 794



adrian.chabko@mintproperty.pl

DĘBICA

Rynek 21

38-200 Dębica
535 158 662

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225