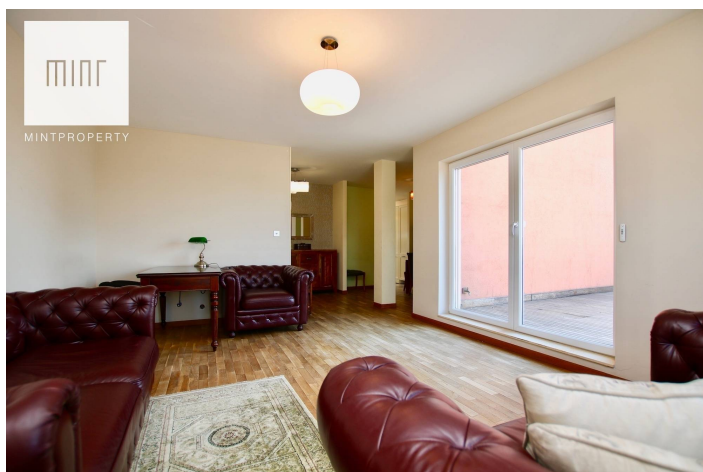


Cena
640 000 zł
7 758 zł/m²

 **RZESZÓW**
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
82.50 m ²	3	2	1	8

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona



Biuro nieruchomości MINT PROPERTY ma przyjemność przedstawić Państwu przytulne i w pełni wyposażony apartament o powierzchni **82,42 m2**. Lokal klimatyzowany, usytuowany jest na **8-mym piętrze** w apartamentowcu z 2010 roku w Rzeszowie, w dzielnicy Drabinianka przy ul. Kwiatkowskiego 2A. Na 8 piętrze znajdują się **tylko 2 mieszkania**, co gwarantuje intymność. Okolica z **pełną infrastrukturą**. Obok sklepy Żabka, Biedronka, Frac, fryzjerzy, kosmetyczki, apteka, restauracja, biura. W obrębie osiedla plac zabaw dla dzieci, przystanek autobusowy. Apartamentowiec usytuowany **tuż przy bulwarach**, najpiękniejszych okolicach do spacerów, jazdy na rowerze, rolkach. Zaledwie 3 km do Rynku Głównego, 2 km od Millenium Hall. Apartament jest przestronny i wykończony w wysokim standardzie, w stylu klasycznym o spokojnych kolorach, pozwalając na relaks i wypoczynek o każdej porze roku. Niewątpliwym atutem jest niespełna **30m2 widokowy taras** o ekspozycji południowo-zachodniej wykonany z **drewna egzotycznego IPE**. Z tarasu roztacza się piękny widok na Zalew Wiśłoka, Bulwary oraz okolicę. Z racji swojego usytuowania i braku bezpośredniego sąsiedztwa, taras zapewnia **całkowitą intymność**. Dzięki instalacji ciepłej wody, na tarasie można się kąpać w basenie, w wodzie o optymalnej temperaturze. Pod wieczór oraz o poranku można z tarasu wsłuchiwać się w rechot żab i śpiew ptaków znad bulwarów. W sierpniu podczas dobrej pogody, w nocy można obserwować deszcz perseidów, natomiast w noc sylwestrową z tarasu widać zapierające dech pokazy fajerwerków z ponad 40 miejsc. Z racji swojej ekspozycji, z tarasu można również podziwiać piękne zachody słońca przy komfortowym grillowaniu bez uciążliwości dla sąsiadów.

Dlaczego warto?

- Apartament na 8-piętrze, na którym są tylko 2 mieszkania,
- Rozkład

Dane agenta:

Mateusz Kamiński

 607611870  mateusz.kaminski@mintproperty.pl