

## Nowy dom na sprzedaż, Rzeszów-Matysówka!





Cena  
**394 000 zł**  
2 822 zł/m<sup>2</sup>

 **RZESZÓW**  
Jerzego Kukuczki



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
139.60 m <sup>2</sup>	5	4	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu nowoczesny dom wolnostojący na sprzedaż zlokalizowany w spokojnej dzielnicy **Rzeszowa - Matysówka**.

Projekt domu to "**DOSTĘPNY 4B wersja lustrzana**" który zostanie wybudowany na działce o powierzchni około **5,70 ar**. Nieruchomość docelowo będzie wybudowana do stanu surowego zamkniętego i planowany termin ukończenia budowy to **lutym-marzec 2021 roku**.

W skład domu o powierzchni użytkowej **139,60 m<sup>2</sup>** będą wchodzić:

### Parter:

**wiatrołap, komunikacja, łazienka, kotłownia o powierzchni 4,10 m<sup>2</sup>, kuchnia, salon z jadalnią, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia, garderoba oraz garaż o powierzchni 21,70 m<sup>2</sup>.**

### Poddasze:

**komunikacja, łazienka, 3 sypialnie w tym jedna z garderobą, pralnia-suszarnia, oraz antresola.**

Dom będzie wybudowany z pustaka ceramicznego. Dach dwuspadowy pokryty będzie blachodachówką.

Media na działce: woda, gaz, prąd oraz kanalizacja.

Dom będzie się znajdował w doskonałej lokalizacji, w cichym i spokojnym miejscu, w niedalekiej odległości od sklepów, szkoły, oraz przedszkola. Szybki dojazd do centrum **Rzeszowa** do kilku minut jazdy samochodem.

**Cena nieruchomości: 394 000 PLN do negocjacji!**

**Istnieje także możliwość wykończenia domu do stanu deweloperskiego za dodatkowo 140 000 PLN.**

**Kupujący zwolniony z podatku PCC!**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

**Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko**

### Dane agenta:

Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl