

## Piękna działka widokowa z warunkami zabudowy!

Cena  
**299 000 zł**  
128 zł/m<sup>2</sup>

 **NOSÓWKA**  
Nosówka



Powierzchnia  
**2329.00 m<sup>2</sup>**

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż piękną działkę widokową z pozwoleniem na budowę w **Nosówce** niedaleko granicy z **Rzeszowem**.

Działka budowlana o łącznej powierzchni **23,29 ar** jest podzielona na 2 działki o powierzchniach odpowiednio **23 ar oraz 0,29 ar**. Działka jest położona w bardzo atrakcyjnej części **Nosówki** z pięknym widokiem. Nieruchomość jest w kształcie prostokąta o wymiarach około **30m na około 80m**. Na działce znajduje się prąd. Gaz oraz woda do podciągnięcia. Dojazd do działki drogą asfaltową.

Odległość do granicy z **Rzeszowem** to około **3 km** natomiast od centrum **Rzeszowa** to około **11 km** a dojazd zajmuje niecałe **15 minut** jazdy samochodem.

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, sklepy spożywcze, tereny zielone, przedszkole, apteka, bliskość przystanków komunikacji podmiejskiej zapewnia sprawny i szybki dostęp do **Rzeszowa**.

**Cena całej nieruchomości to: 299 000 PLN do negocjacji!**

**Cena za ar to: 12 838 PLN do negocjacji!**

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

**Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko**

**Dane agenta:**  
Adrian Chabko



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl