

Piękny lokal na sprzedaż w centrum Rzeszowa!

Cena
490 000 zł
4 800 zł/m²

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność zaprezentować Państwu na sprzedaż piękny lokal użytkowy z przystosowaniem i przeznaczeniem pod usługi gastronomiczne zlokalizowany w stylowych piwnicach z cegły w samym centrum Rzeszowa.

Lokal znajduje się w kamienicy a jego powierzchnia wynosi **102,08 m²**. Lokal posiada niezależne wejście zlokalizowane bezpośrednio od strony ulicy i składa się z dwóch głównych sal z barem, dużej kuchni, zmywalni, pomieszczenia socjalnego, trzech toalet i dwóch magazynów. W nieruchomości zamontowana została wentylacja mechaniczna.

Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrej lokalizacji przy ulicy o dużym natężeniu ruchu. Do głównej płyty rynku około **200 m**. Lokal posiada koncesję na alkohol oraz zezwolenia Sanepid. Nieruchomość dochodowa z najemcą do końca **2019** roku. Nieruchomość po dostosowaniu nadaje się także pod inną działalność.

Cena nieruchomości: 490 000 PLN do negocjacji!

Umów się na prezentację!

Agent prowadzący ofertę: Adrian Chabko

Dane agenta:
Adrian Chabko



790309909




adrian.chabko@mintproperty.pl

 **RZESZÓW**
Targowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
102.08 m ²	3	0	3	-1

Dodatkowe udogodnienia:

 Ogródek