



Cena
750 000 zł
6 818 zł/m²

 **RZESZÓW**
Słowackiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
110.00 m ²	6	0	0	1

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Biuro nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż lokal komercyjny położony w samym centrum Rzeszowa, przy ulicy Słowackiego.

Lokal o powierzchni **110 m²** usytuowany na pierwszym piętrze 4-kondygnacyjnego budynku, składa się z trzech oddzielnych pomieszczeń służących obecnie jako biura, recepcji, kuchni oraz toalety.

Lokal przystosowany pod działalność biurową, utrzymany w wysokim standardzie, nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Na podłogach w pokojach panele, natomiast w korytarzu, kuchni i toalecie płytki. Ściany gładzone i malowane.

Lokal w pełni umeblowany, wyposażony w projektor multimedialny z ekranem, nagłośnienie, telefony stacjonarne oraz klimatyzację.

W kuchni znajdują się meble z zamontowanym zlewem, zmywarka, lodówka i czajnik.

Cena wyposażenia do uzgodnienia.

W każdym pomieszczeniu znajduje się podłączenie do internetu.

Lokal chroniony systemem alarmowym.

Przed budynkiem znajdują się trzy darmowe miejsca parkingowe.

Autem nieruchomości jest jej położenie w centrum miasta, przy bardzo ruchliwej ulicy i bliskim sąsiedztwie płyty głównej rynku.

Wokół pełna infrastruktura usługowo - handlowa, sklepy, banki, restauracje, przystanki MPK.

Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości to czynsz w kwocie około 1250 PLN.

Dodatkowe opłaty: (prąd, woda, gaz).

Cena nieruchomości: 750 000 PLN do negocjacji !

Zapraszamy do współpracy z naszym biurem!

Agent prowadzący ofertę: Szymon Kamiński

Dane agenta:

Szymon Kamiński



794143794



szymon.kaminski@mintproperty.pl