
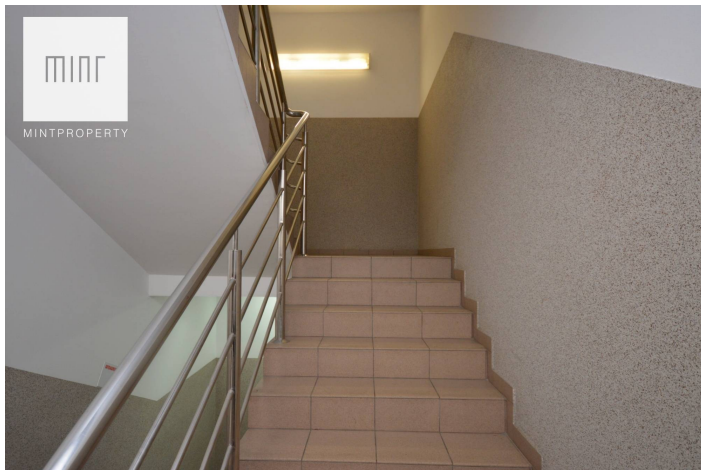




Cena
3 500 000 zł
4 375 zł/m²

 **RZESZÓW**
3 maja



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
800.00 m ²	8	0	0	1,2,3,4

Dodatkowe udogodnienia:

-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż lokal mieszkalno-biurowo-usługowy, usytuowany w ścisłym centrum Rzeszowa.

Nieruchomość to 5- kondygnacyjna kamienica wybudowana w **2001** roku, o powierzchni użytkowej około **800 m²** składająca się z:

- poziom -1 o powierzchni 100m² przystosowany pod działalność gastronomiczną, lub po przekształceniu pod dowolną działalność usługowo- handlową
- parter o powierzchni 100m² zaadoptowany pod działalność gastronomiczną (obecnie wynajmowany)
- 1 piętro o powierzchni 144m² wynajmowane pod działalność handlową
- 2 piętro na którym znajdują się dwa niezależne mieszkania o powierzchni 100m² oraz 45m², częściowo wyposażone i przystosowane pod wynajem zarówno jako lokale mieszkalne jak i biurowe
- 3 piętro o rozkładzie identycznym jak na piętrze drugim
- 4 piętro o powierzchni 100m² zaadoptowane jako lokal mieszkalny.

Wszystkie lokale przygotowane pod dowolną działalność gospodarczą, w każdym z nich znajduje się osobna toaleta.

Większość lokali jest obecnie wynajmowana, istnieje możliwość przejęcia najemców po zakupie nieruchomości.

Na 2 i 3 piętrze od strony podwórza znajdują się dwa balkony.

Dodatkowo do lokalu przypisane dwa miejsca parkingowe.

Nieruchomość położona w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, w samym centrum miasta, kilkadziesiąt metrów od deptaka, przy bardzo ruchliwej ulicy.

Budynek wybudowany z materiałów wysokiej jakości, ocieplony, z zamontowanymi oknami plastikowymi od strony północnej oraz aluminiowymi od południa. Wewnątrz podłogi wyłożone płytkami, ściany gładzone i malowane.

Budynek ogrzewany za pomocą pieców dwufunkcyjnych (każdy lokal posiada własny), wszystkie media doprowadzone.

Nieruchomość w bardzo

Dane agenta:

Mateusz Piziurny



533325225



mateusz@mintproperty.pl