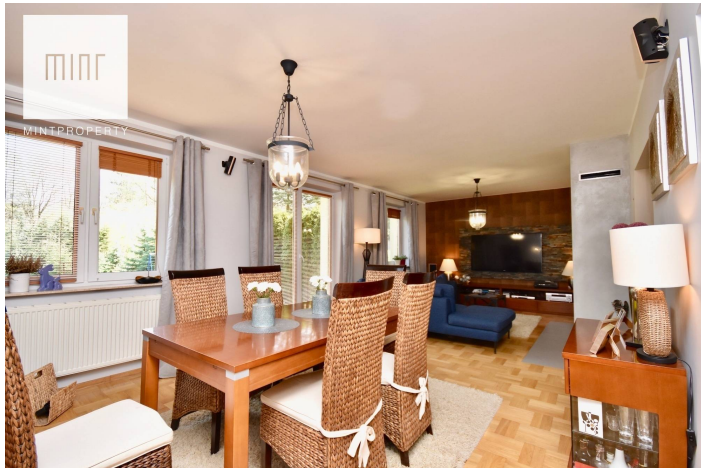


## Dom wolnostojący w miejscowości Strażów

Cena

**890 000 zł**

**6 268 zł/m<sup>2</sup>**



**Powierzchnia**  
142.00 m<sup>2</sup>

**Pokoje**  
5

**Sypialnie**  
4

**Łazienki**  
3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona

Biuro nieruchomości MINT Property ma przyjemność przedstawić Państwu dom wolnostojący do sprzedania nieruchomość składająca się z budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 142 m<sup>2</sup>, wolnostojącego dwustanowiskowego garażu z pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni ok. 45 m<sup>2</sup> oraz dużej drewnutni. W części ogrodowej posesji usytuowana jest przestronna grillownia oraz miejsce pod duży basen wolnostojący.

Nieruchomość położona jest w urokliwej części miejscowości Strażów/Krasne na 17 arowej działce w pełni zagospodarowanej z bezpośrednim dojazdem z asfaltowej drogi gminnej.

W skład domu wchodzi:

#### Parter:

- Salon częściowo połączony z aneksem kuchennym
- Gabinet
- Łazienka
- Kotłownia
- Przedpokój
- Hall

#### Piętro:

- Trzy niezależne pokoje
- Garderoba
- Łazienka
- Hall

Dom oddany do użytku w 2004 roku, po generalnym remoncie w 2014 roku. Działka w pełni ogrodzona, z bezpośrednim dostępem do lasu. Takie położenie działki nadaje jej malowniczy charakter o każdej porze roku, a także szeroko rozumianą prywatność.

Dom budowany metodą tradycyjną z pustaka ceramicznego, ocieplony styropianem, poszycie dachu blachodachówka. Nieruchomość wykończona wysokiej jakości materiałami w domu na poddaszu dodatkowo zainstalowane klimatyzacje.

Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, możliwość dogrzewania kominkiem.

Wokół duża ilość terenów zielonych, las, cicha i spokojna okolica domków jednorodzinnych, tereny rekreacyjne, a jednocześnie bliskość usług handlowych i gastronomicznych. Komfortowy i szybki dojazd do

#### Dane agenta:

Mateusz Kamiński



607611870



mateusz.kaminski@mintproperty.pl

#### KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

#### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

#### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662