


Cena
4 750 000 zł
2 263 zł/m²

 **RZESZÓW**
Szopena



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
2099.00 m ²	0	0	0	parter, -1

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Biuro nieruchomości **MINT PROPERTY** ma przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż budynek usługowo- handlowy usytuowany w ścisłym centrum Rzeszowa, w dzielnicy Śródmieście.

Nieruchomość o łącznej powierzchni użytkowej **2099 m²** położona w zabytkowej kamienicy składa się z:

- lokalu o powierzchni **1045m²** znajdującego się na parterze budynku
- lokalu o powierzchni **1054,69m²** umiejscowionego na poziomie -1.

Obydwa lokale posiadają otwartą przestrzeń idealną do zagospodarowania pod dowolną działalność gospodarczą, wraz z całym zapleczem magazynowym, socjalnym i biurowym.

Nieruchomość wyposażona w niezbędne instalacje, na parterze na podłogach położona terakota, na ścianach tynki szpachlowe, malowane.

Na poziomie -1 na podłodze wzmacniana posadzka betonowa malowana.

Lokal na poziomie -1 obecnie jest wynajmowany, jest możliwość przejęcia nieruchomości wraz z najemcą.

Wejście do lokalu znajduje się przy głównej, ruchliwej ulicy. Lokal posiada także drugie wejście od podwórza, gdzie znajduje się parking dla mieszkańców i właścicieli nieruchomości.

Dookoła pełna infrastruktura, sklepy, lokale usługowo- handlowe, restauracje, hotele, przystanki MPK.

Cena nieruchomości: 4 750 000 PLN do negocjacji !

Zapraszamy do współpracy z szym biurem, w celu umówienia się na prezentację!

Agent prowadzący ofertę: Damian Bąk

Dane agenta:

Mateusz Kamiński



607611870



mateusz.kaminski@mintproperty.pl