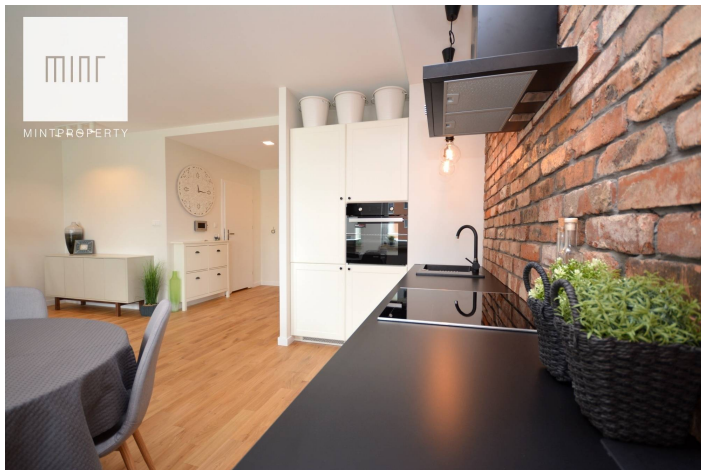


## Nowe, komfortowe mieszkanie, 50 m<sup>2</sup> przy ul. Odrzykońskiej - Rzeszów

Cena





**375 000 zł**

7 500 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
50.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	3

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon
-  Parking
-  Ochrona

Biuro Nieruchomości **MINT Property** ma przyjemność przedstawić Państwu **nową, luksusowo wykończoną nieruchomość na sprzedaż zlokalizowaną na ul. Odrzykońskiej w Rzeszowie.**

**Nieruchomość o powierzchni użytkowej 50 m<sup>2</sup> składa się z:**

- **przestronnego salonu połączonego z kuchnią**
- **sypialni**
- **łazienki**
- **przedpokoju**

Mieszkanie w wysokim standardzie zlokalizowane na trzecim piętrze w nowym budownictwie z 2016r, nigdy nie zamieszkałe. Wykończone zostało z najwyższej jakości materiałów i z dbałością o detale (na powierzchni całego mieszkania, piękna podłoga z litego drewna dębowego, ściana w aneksie kuchennym z oryginalnej przedwojennej cegły, podgrzewana podłoga w łazience, kuchni i przedpokoju, oświetlenie led). **Do mieszkania przynależy piwnica i duży balkon ok 10 m<sup>2</sup>** (widok z balkonu na tereny zielone).

Nieruchomość bardzo przestronna, okna wychodzące z dwóch stron mieszkania gwarantują odpowiednie nasłonecznienie pomieszczeń.

Mieszkanie usytuowane na bezpiecznym i cichym osiedlu z dala od zgiełku miasta. Wokół pełna infrastruktura handlowo-usługowa, sklepy spożywcze, apteki, poczta, gabinety lekarskie, kawiarnie, restauracje. W pobliżu także miejsca rekreacji i wypoczynku, tereny zielone, korty tenisowe, nieopodal basen, fitness club, ścieżki rowerowe. Szybkie połączenie z centrum, kilka minut samochodem do obwodnicy S19, krajowej 94,97 i autostrady A4.

**Opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości to czynsz w wysokości 190,00 zł w który wliczona jest woda, dodatkowe opłaty związane są z ogrzewaniem mieszkania (piec dwufunkcyjny) i energia elektryczna.**

**Mieszkanie sprzedawane z kompletnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach. Bardzo wysoki**

**Dane agenta:**

**Adrian Chabko**



790309909



adrian.chabko@mintproperty.pl

### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662