

Dom do remontu, Borek Mielec

Cena

460 000 PLN

4 600 PLN/m²



Powierzchnia
100.00 m²

Pokoje
5

Sypialnie
4

Łazienki
2

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Balkon
-  Parking

Biuro Nieruchomości **Mint Property** przedstawia na sprzedaż dom z lat 60tych o powierzchni użytkowej około **100 mkw** położony w Mielcu przy ulicy Orzeszkowej. Budynek wolnostojący, murowany, z cegły, kryty blachą, częściowo podpiwniczony.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni **9,88 arów**.

Rozkład pomieszczeń:

Parter wysoki- przedpokój, kuchnia, spiżarnia, dwa pokoje, łazienka.

Piętro- trzy pokoje, dwa dodatkowe pomieszczenia do własnej adaptacji, łazienka.

Nieruchomość przeznaczona jest do generalnego remontu, co stanowi doskonałą okazję do aranżacji wnętrza według własnych potrzeb. Idealna propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z potencjałem lub inwestorów.

Na podłogach parkiet drewniany oraz linoleum, okna drewniane. Ogrzewanie gazowe (piec gazowy) – obecnie nieczynne z uwagi na konieczność wymiany instalacji i grzejników.

Do budynku przynależy również garaż z pomieszczeniem gospodarczym.

Wszystkie media dostępne- kanalizacja, gaz, woda z sieci, prąd.

Nieruchomość ogrodzona ogród z wieloletnimi nasadzeniami.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest na spokojnym i cenionym osiedlu Borek w Mielcu – w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Lokalizacja zapewnia komfort codziennego życia, łącząc ciszę i kameralny charakter okolicy z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Do ścisłego centrum Mielca 5 minut, co pozwala na szybki dostęp do sklepów, punktów usługowych, urzędów, szkół oraz lokali gastronomicznych.

Cena:

Cena nieruchomości **460 000 zł do negocjacji!**

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Ewelina Pyrchla



782004056



ewelina@mintproperty.pl