

Hala na sprzedaż, Wola Mielecka

Cena
1 850 000 zł
3 229 zł/m²

 **WOLA MIELECKA**
Wola Mielecka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
573.00 m ²	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Parking

Biuro nieruchomości **MINT Property** przedstawia na sprzedaż halę produkcyjno-magazynową z częścią mieszkalną. Świetnie skomunikowana, teren ogrodzony z utwardzonym dojazdem

Powierzchnia działki: 2 626 m²
Łączna powierzchnia użytkowa zabudowań: ponad 570 m²

Obiekt składa się z dwóch budynków:
1. Budynek mieszkalno-usługowy z halą produkcyjną
- Powierzchnia zabudowy: 393,3 m²
- Powierzchnia użytkowa: 349,2 m²
- Powierzchnia hali: ok. 230 m² (ok. 12 x 20 m)
- Wysoki standard wykończenia
- Parter (część biurowa + zaplecze techniczne):

Dwa przestronne pokoje biurowe
Łazienka, kotłownia, korytarz
Bezpośrednie przejście do hali

Poddasze (część mieszkalna):

- Salon z aneksem kuchennym
- Dwie sypialnie, garderoba, łazienka
- Korytarz
- Klimatyzacja i ogrzewanie podłogowe (gaz)

Hala:

Ogrzewanie: piec na Holzgas
Konstrukcja: stalowa, płyta warstwowa
Dach: blacha na drewnianej więźbie

2. Magazyn – konstrukcja stalowa
Powierzchnia: ok. 180 m² (ok. 9 x 20 m)
Idealny na dodatkowy magazyn, warsztat lub produkcję

Działka i infrastruktura:
Powierzchnia działki: 2 626 m² (ok. 57 x 47 m)
Teren ogrodzony, dojazd utwardzony
Duży plac manewrowy
Brama przemysłowa
Media: prąd, gaz, woda i kanalizacja z sieci
Miejscowy plan zagospodarowania (MPZP): intensywność zabudowy 0,2-0,6 → możliwość rozbudowy!

Idealna propozycja dla:
Firm produkcyjnych i usługowych
Inwestorów szukających gotowego obiektu z możliwością rozwoju
Osób, które chcą połączyć działalność gospodarczą z komfortowym mieszkaniem

Nasze biuro oferuje bezpłatną pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych

Kacper Paszkowski

Dane agenta:



782004053



kacper.paszkowski@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662