

## Reprezentacyjny lokal usługowy z witrynami, Pianissimo, Kraków, Grzegórzki,

Cena  
**3 663 zł**  
99 zł/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować Państwu lokal usługowy o powierzchni 37 m<sup>2</sup> z dużą witryną w nowopowstałej inwestycji Pianissimo.**

Budynek powstał przy Bulwarze Kurlandzkim oraz Moście Kotlarskim, co wpływa na jego atrakcyjność pod względem dużego ruchu pieszego jak również łatwości w dotarciu środkami lokomocji. Lokalizacja szczególnie atrakcyjna pod względem małej gastronomii, lokali handlowych i usługowych.

Prezentowany lokal jest w stanie developerskim, do samodzielnej aranżacji przez wynajmującego. Składa się z:

- pomieszczenia głównego o pow. 27,68 m<sup>2</sup>
- zaplecza sanitarnego o pow. 2,46 m<sup>2</sup>
- wc o pow. 2,14 m<sup>2</sup>
- magazynu o pow. 5,12 m<sup>2</sup>

Dodatkowym atutem nieruchomości jest obszerna witryna.

Lokal dostępny od czerwca 2018.

**CENA: 3 703 PLN netto (99 zł netto/m<sup>2</sup> miesięcznie) + media wg wskazań liczników**

**Zapraszamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości.**

Elżbieta Jelonek  
Tel: 576 160 260  
Mail: elzbieta.jelonek@mintproperty.pl

**Dane agenta:**

Martyna Wenk



577223220



[martyna.wenk@mintproperty.pl](mailto:martyna.wenk@mintproperty.pl)

 **KRAKÓW**  
Podgórska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
37.00 m <sup>2</sup>	0	0	0	Parter

**Dodatkowe udogodnienia:**

 Ochrona