MINTPROPERTY

**MINTPROPERTY.PL**

19-04-2024

**Numer oferty: 9550**

# Dwupoziomowy apartament z tarasem

Cena

**9 300 zł**

42 zł/m$^2$

**KRAKÓW**
św. Tomasza

| Powierzchnia | Pokoje | Sypialnie | Łazienki | Piętro |
|---|---|---|---|---|
| 220.00 m$^2$ | 7 | 6 | 3 | 3 |

**Dodatkowe udogodnienia:**

- Przyjazne dla zwierząt
- Winda
- Klimatyzacja
- Balkon
- Parking

**Mint Property** prezentuje ekskluzywny apartament na wynajem zlokalizowany w odrestaurowanej kamienicy **przy ulicy św. Tomasza.**

Dwupoziomowy lokal o powierzchni **220 m2** położony jest na trzecim piętrze kamienicy wyposażonej **w windę.**

Apartament składa się z:

Poziom 1

- obszerny salon z kominkiem,
- oddzielna w pełni wyposażona kuchnia ze spiżarnią,
- toaleta,
- hall z szafami w zabudowie,
- część prywatna składająca się z trzech sypialni z dostępem do balkonu oraz łazienki z wanną i prysznicem z hydromasażem,

Poziom 2

- dwie sypialnie,
- gabinet z wyjściem na taras na dachu,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- pralnia ze schowkiem.

**Niewątpliwym atutem nieruchomości jest duży taras zlokalizowany na dachu budynku, z pięknym widokiem na panoramę miasta.** Na tarasie znajduje się grill oraz meble ogrodowe.

Apartament jest w pełni klimatyzowany oraz posiada system inteligentnego domu. Ogrzewanie gazowe, nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym.

Każde piętro budynku wyposażone jest w oddzielną instalację alarmową oraz monitoring.

Istnieje możliwość najmu miejsca postojowego.

**Lokalizacja:**

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, zaledwie kilka kroków od płyty Rynku Głównego, w pobliżu liczne restuaracje, kawiarnie, Planty. Blisko do Galerii Krakowskiej oraz Dworca Głównego.

**Cena:**

Cena najmu:  9 300 zł  + media (woda, gaz, prąd).

Istnieje możliwość wynajęcia tego apartamentu pod działalność gospodarczą (biura), wtedy należy doliczyć VAT.

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje nieruchomości.

**Dane agenta:**
Mint_Archiwum Mint_Archiwum
794 145 794

mint_archiwum@mintproperty.pl