

## Dwupokojowe z balkonem | Szlak | 43 m<sup>2</sup>

Cena  
**3 200 zł**  
74 zł/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
43.00 m <sup>2</sup>	2	2	1	6

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Ochrona

### Mint Property prezentuje na wynajem dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 43 m<sup>2</sup> położone przy ul. Szlak.

Nieruchomość usytuowana jest na szóstym - ostatnim piętrze budynku, w skład której wchodzi:

- Kuchnia otwarta na przedpokój (w pełni wyposażona: kuchenka elektryczna, lodówka-zamrażarka, piekarnik, zmywarka, zlew, okap, pralka, stół z krzesłami, zestaw naczyń i sztuców),
- Sypialnia 1 (duże łóżko, szafa, biurko, klimatyzacja, TV),
- Sypialnia 2 (łóżko, szafa, biurko, klimatyzacja, TV),
- Łazienka (prysznic, WC, umywalka).

Sypialnie połączone są wspólnym balkonem. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Mieszkanie klimatyzowane.

W mieszkaniu jest internet oraz telewizja UPC w cenie 110 zł/miesiąc. Możliwość wypowiedzenia przy umowie rocznej.

Do mieszkania przynależy także miejsce postojowe w garażu podziemnym. Mieszczą się na nim dwa samochody jeden za drugim z możliwością wyjazdu każdego z nich - opcjonalnie w cenie 500 PLN.

### Lokalizacja:

W bliskim sąsiedztwie Politechnika Krakowska, Dworzec Główny, Galeria Krakowska nieco dalej Uniwersytet Ekonomiczny, Rolniczy. Do Rynku Głównego ok 10 min spacerem. świetnie skomunikowane z resztą miasta (tramwaje i autobusy).

**Miesięczny koszt najmu: 3 200 PLN + 650 PLN czynsz administracyjny + prąd według zużycia.**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentacje nieruchomości.

Łukasz Janawa  
Tel: 536 303 391  
Mail: lukasz.janawa@mintproperty.pl

### Dane agenta:

Łukasz Janawa



536303391



lukasz.janawa@mintproperty.pl