


## Lokal /440m2/możliwość podziału / 25 PLN/m2 OKAZJA

Cena

# 10 750 zł

25 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
ul. Nad Drwiną



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
430.00 m <sup>2</sup>	6	0	1	2

### Lokal /430m2/możliwość podziału / 25 PLN/m2 OKAZJA

Biuro nieruchomości MINT property prezentuje lokale użytkowe (biurowe) o łącznej powierzchni 430 m<sup>2</sup>, z której można wydzielić mniejsze lokale o minimalnej powierzchni 100m<sup>2</sup>.

Lokale znajdują się w dzielnicy Prokocim-Bieżanów przy ul. Nad Drwiną w bliskim sąsiedztwie drogi ekspresowej S7 i wjazdu na autostradę A4.

Prezentowana nieruchomość znajduje się na 1 i 2 piętrze budynku, jest przestronna i daje wiele możliwości aranżacji. W pomieszczeniach duże okna, na podłogach płytki, w częściach wspólnych toalety i pomieszczenia socjalne.

Przed budynkiem parking i 18 miejsc postojowych (w cenie najmu).

**Cena najmu: 25 PLN/m<sup>2</sup> + opłata eksploatacyjna ok. 8,30PLN/m<sup>2</sup>**

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Anna Piwowarska

tel: 535 144 299

Mail: [anna.piwowarska@mintproperty.pl](mailto:anna.piwowarska@mintproperty.pl)

#### Dane agenta:

Justyna Wilk



793670635



[justyna.wilk@mintproperty.pl](mailto:justyna.wilk@mintproperty.pl)

#### KRAKÓW

ul. Grzegorzewska 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

#### RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

#### DĘBICA

Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662