


Nowoczesny dom z dużym parkingiem



Cena
14 000 zł
28 zł/m²

 **KRAKÓW**
ul. Witkowska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
500.00 m ²	11	11	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Balkon

Do wynajęcia - nowoczesna powierzchnia biurowa dla firmy ceniącej niezależność

Do wynajęcia duża rezydencja o pow. ok 500 m² położona na widokowej działce z dużym parkingiem, idealnie przystosowana pod biuro. **Parking** przygotowany jest **na 30 samochodów** i przeznaczony do wyłącznej dyspozycji najemcy.

Prezentowana nieruchomość mieści się w dzielnicy Prądnik Biały na działce 14ar zagospodarowanej i ogrodzonej z wejściem głównym od strony ulicy i drugim wejściem od strony parkingu. Dom usytuowany jest w bliskiej odległości trasy wylotowej na Warszawę. W pobliżu znajdują się też przystanki komunikacji miejskiej.

Prezentowany dom został oddany do użytku w 2009 r., jest bardzo nowocześnie wykończony, dobrze ocieplony. Dodatkowo wyposażony jest w instalację alarmową i przeciwpożarową oraz monitorowany i chroniony przez firmę ochroniarską przez 24h na dobę. Wejście za ogrodzenie i do budynku za pomocą kart magnetycznych i kodu.

W piwnicy jest kotłownia z piecem dwufunkcyjnym, pomieszczenie przeznaczone pod serwerownię i trzy pomieszczenia do zagospodarowania według własnego pomysłu. Podłogi wyłożone są płytkami, na ścianach gładź - wszystko pomalowane.

Parter posiada 5 pomieszczeń biurowych (w tym jedno 35 m²) i łazienkę.

Na 1 piętrze znajdują się 3 pomieszczenia biurowe (w tym jedno 50m²), łazienkę, kuchnię i jedno pomieszczenie gospodarcze.

Na 2 piętrze znajdują się 4 duże i jasne pomieszczenia biurowe, każde z balkonem plus hol, łazienka i jedno małe pomieszczenie gospodarcze.

Podłogi wyłożone są gresami polerowanymi i panelami, a balustrady wykonane są ze stali nierdzewnej satyna. Każdy z pokoi biurowych posiada po kilka gniazd internetowych.

W prezentowanej nieruchomości wykonano profesjonalnie **instalację komputerową** z zabezpieczeniami. Na każdym piętrze

Dane agenta:

Dorota Kamińska



505452950



dorota@mintproperty.pl