

## Topolowa - wynajem - dwupokojowe

Cena  
**3 800 zł**  
54 zł/m<sup>2</sup>

Mint Property prezentuje **na wynajem** dwupokojowe, przestronne mieszkanie o całkowitej **powierzchni 72,00 m<sup>2</sup>**, położone na **drugim piętrze** domu przy **ul. Topolowej w Krakowie**.

Mieszkanie składa się z:

- (a) otwartego salonu o południowej ekspozycji i wydzielonej jadalni;
- (b) aneksu kuchennego;
- (c) dużej sypialni z dwoma garderobami;
- (d) łazienki z wanną.

Z wynajmem mieszkania związane jest uprawnienie do korzystania z **tarasu** na półpiętrze. Apartament wykończony jest w wysokim standardzie, **posiada klimatyzację, jest w pełni umeblowany i wyposażony** - gotowy do zamieszkania. Niewątpliwym atutem jest **centralne ogrzewanie** oraz woda ciepła i zimna z sieci miejskiej, a także brak czynszu administracyjnego. Dodatkowo istnieje możliwość parkowania samochodu na zamkniętym podwórku. W budynku znajdują się zaledwie trzy mieszkania, na pierwszym piętrze znajduje się duży taras z widokiem na piękny ogród oraz Operę Krakowską.

**Istnieje możliwość wynajęcia pod działalność gospodarczą** o niskiej intensywności obsługi klienta oraz możliwość wynajęcia **garażu na posesji**. Właściciel nie wyklucza udostępnienia części terenu zielonego wokół budynku na ustalonych warunkach przy zachowaniu miru domowego.

### Lokalizacja:

Doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Opery Krakowskiej - okolica ul. Rakowickiej, Lubicz, Ronda Mogińskiego, doskonale skomunikowana z całym miastem. W pobliżu wiele sklepów, restauracji, punktów usługowych, placówek medycznych, centrum handlowe Galeria Krakowska, siłownia oraz kino. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się

### Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947








mateusz.zyla@mintproperty.pl

 **KRAKÓW**  
ul. Topolowa



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
70.00 m <sup>2</sup>	2	1	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Przyjazne dla zwierząt
-  Klimatyzacja
-  Balkon
-  Parking