

## Lokal usługowy + parking - ul. Królowej Jadwigi



Cena  
**3 400 zł**  
63 zł/m<sup>2</sup>

 **KRAKÓW**  
ul. Królowej Jadwigi



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
54.00 m <sup>2</sup>	2	0	1	parter

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Parking
-  Ochrona

Mint Property prezentuje **na wynajem lokal usługowy położony przy ul. Królowej Jadwigi o powierzchni 54,00 m<sup>2</sup>**, bezpośrednio od strony ulicy. Oferowana na wynajem powierzchnia to osobny parterowy budynek z dużym parkingiem (**4 miejsca postojowe**).

Obecny układ lokalu to:

- (1) Przedsiónek;
- (2) pomieszczenie biurowego z aneksem kuchennym;
- (3) gabinet / pomieszczenie biurowe;
- (4) łazienka z toaletą.

Wjazd przez bramę otwieraną na pilota. Istnieje możliwość powieszenia szyldu reklamowego na budynku. Wysokość lokalu to 240 cm. Lokal idealnie nadaje się na salon kosmetyczny, biuro rachunkowe lub dowolną inną działalność z bieżącą i bezpośrednią obsługą klienta.

### Lokalizacja:

Budynek położony jest przy ruchliwej ulicy - idealnie skomunikowanej zarówno z centrum miasta jak również z lotniskiem i węzłem autostrady (A4 / obwodnica Krakowa) W niedużej odległości centrum administracyjne Woli Justowskiej - sklepy, kawiarnie i restauracje, piekarnie, apteka oraz urzędy i instytucje publiczne: przychodnia, dom kultury i poczta.

### Cena:

**Czynsz miesięczny najmu wynosi 3.400 PLN** + media według zużycia (opłaty na wodę, kanalizację, odbiór nieczystości, prąd, gaz). Wynajmujący wymaga podpisania umowy na co najmniej 2 lata. Przy wydaniu nieruchomości w posiadanie wymagana jest wpłata kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu oraz płatność pierwszego czynszu.

Istnieje możliwość powiększenia ilości dostępnych miejsc postojowych - po wykonaniu prac adaptacyjnych oraz przy zwiększeniu czynszu o **150 PLN netto / miejsce**.

### Dane agenta:

Mateusz Żyła



532133947



mateusz.zyła@mintproperty.pl