

Lokal do wynajęcia, parter, Dietla, 120m²

Cena

6 000 PLN

50 PLN/m²

Biuro Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę wynajmu wyjątkowego lokalu użytkowego o powierzchni 120 m². Nieruchomość usytuowana jest na wysokim parterze historycznej kamienicy przy ul. Józefa Dietla w Krakowie.

Lokalizacja w ścisłym centrum miasta, na pograniczu Starego Miasta i Kazimierza, zapewnia doskonałą ekspozycję, prestiżowy adres oraz bezproblemowy dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus).



Na łączną powierzchnię 120 m² składają się:

- 3 przestronne i ustawne pokoje (gabinety)
- 1 pokój przejściowy
- Korytarz z możliwością aranżacji recepcji/poczekalni
- Dwie niezależne toalety
- Pomieszczenie gospodarcze

Nieruchomość charakteryzuje się unikalnym klimatem krakowskiej kamienicy. Wnętrze zostało odświeżone rok temu i jest gotowe do wprowadzenia.

- **Wysokość pomieszczeń:** Ponadstandardowe 3,5 m - optycznie powiększa przestrzeń i zwiększa możliwości aranżacyjne.
- **Doświetlenie:** Duże, klasyczne okna zapewniają doskonały dostęp światła dziennego we wszystkich gabinetach.
- **Podłogi:** W pokojach zachowano oryginalne, doskonałe utrzymane parkiety drewniane.
- **Aneks kuchenny:** W lokalu nie ma obecnie zabudowy kuchennej, jednak dostępne są przyłącza i istnieje techniczna możliwość jego montażu.
- **Ogrzewanie:** Indywidualne gazowe.

Ze względu na układ i lokalizację, nieruchomość stanowi idealną bazę dla:

- Kancelarii prawnych, notarialnych lub podatkowych,
- Prywatnych gabinetów medycznych lub medycyny estetycznej,
- Salonów masażu / instytucji z branży beauty,
- Biur projektowych, IT lub siedziby firmy wymagającej prestiżowej lokalizacji.

Nieruchomość jest dostępna od zaraz, a właściciel preferuje najem

Dane agenta:

Dominika Ptak



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
120.00 m ²	4	0	0	parter