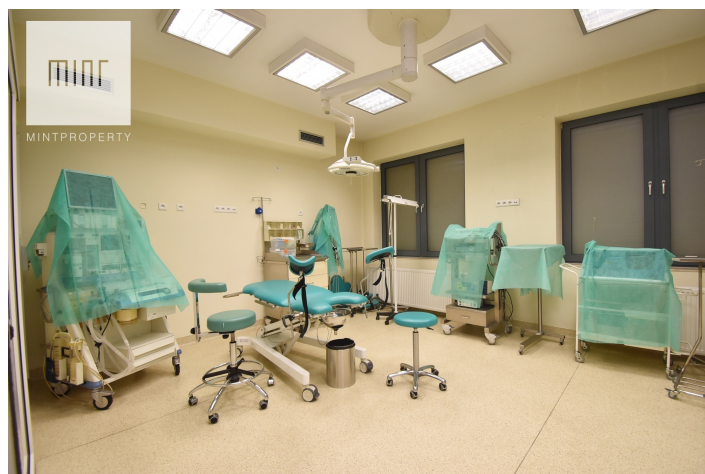


Do wynajęcia wyposażony lokal medyczny, Kraków

Cena
20 000 PLN
156 PLN/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
128.00 m ²	7	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property prezentuje ofertę wynajmu w pełni wyposażonego lokalu medycznego o powierzchni 128 m², zlokalizowanego na parterze nowoczesnego budynku z 2008 roku. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie szpitala, co czyni ją doskonałym miejscem do prowadzenia działalności medycznej i zapewnia wygodny dostęp zarówno dla pacjentów, jak i personelu.

Lokal jest gotowy do rozpoczęcia działalności medycznej i nie wymaga dodatkowych nakładów inwestycyjnych.

Układ pomieszczeń:

- 2 gabinety lekarskie,
- przestronna sala operacyjna,
- sala przygotowawcza,
- sala z dwoma łózkami,
- sterylizatornia,
- pomieszczenie socjalne,
- pomieszczenie gospodarcze,
- poczekalnia z recepcją,
- łazienka oraz toalety, w tym toaleta przystosowana dla osób z niepełnościami.

Dla zainteresowanych pełna specyfikacja sprzętu medycznego.

Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 128 m²
Lokalizacja: parter
Przeznaczenie: lokal usługowy / medyczny
Rok budowy: 2008
Stan: gotowy do użytkowania
Lokal oferowany jest z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem.
Czynsz najmu: 20 000 zł miesięcznie
Dodatkowo płatne: czynsz administracyjny 1300 zł w tym media oraz energia elektryczna.

Dzięki funkcjonalnemu układowi pomieszczeń oraz lokalizacji tuż przy szpitalu lokal doskonale sprawdzi się jako klinika, centrum medyczne, gabinety specjalistyczne, placówka medycyny estetycznej lub inna działalność związana z ochroną zdrowia.

Poprzednio lokal był wykorzystywany jako gabinet urologiczny.

Cena wynajmu 20000 zł

Kaucja 20000 zł

Wynagrodzenie Biura Nieruchomości: jednomiesięczny czynsz

W celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji zapraszamy do kontaktu z Mint Property.



576066677



marcin.bednarz@mintproperty.pl

KRAKÓW

ul. Grzegorzeczka 67h/174
31-559 Kraków
784 688 225

RZESZÓW

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59
35-315 Rzeszów
794 143 794

DĘBICA

Rynek 21
39-200 Dębica
535 158 662