

Lokal do wynajęcia 386,80 m² ul.Feliksa Konecznego

Cena
17 400 PLN
45 PLN/m²

 **KRAKÓW**
Feliksa Konecznego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
386.80 m ²	0	0	0	0

Dodatkowe udogodnienia:

 Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 386,80 m² położonego w dzielnicy Prądnik Biały, przy ul. Feliksa Konecznego.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku usługowo-mieszkalnego. Lokal posiada bezpośrednie wejście z poziomu chodnika oraz możliwość niezależnego funkcjonowania.

Lokal ma układ typu open space, co zapewnia dużą elastyczność aranżacyjną i pozwala dostosować przestrzeń do różnych funkcji. Lokal może zostać przeznaczony na biuro, magazyn lub działalność usługową. Wysokość pomieszczeń wynosi około 2,4-2,8 m.

Lokal w stanie deweloperskim do adaptacji. W przypadku działalności biurowej istnieje możliwość negocjacji wykonania bazowego (podstawowego) fit-outu, natomiast dla funkcji magazynowej lokal spełnia standardy rynkowe bez konieczności dodatkowych prac. Ogrzewanie miejskie.

Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany jest przy ulicy Feliksa Konecznego, w dobrze rozwiniętej części dzielnicy Prądnik Biały. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co sprzyja prowadzeniu różnego rodzaju działalności.

Lokalizacja zapewnia dogodny dostęp do komunikacji miejskiej oraz sprawne połączenie z pozostałymi częściami Krakowa.

Cena:

Miesięczny koszt najmu: 17 400 PLN netto (45 PLN/m²)

Opłaty eksploatacyjne: 6 962,40 PLN (18 PLN/m²)

Media: prąd - wg zużycia (podliczniki), woda - wg liczników

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl