

Lokal usługowy, Wieniawskiego, Prądnik Czerwony

Cena
26 000 PLN
65 PLN/m²

 **KRAKÓW**
Henryka Wieniawskiego



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
400.00 m ²	8	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Ogródek
-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property ma przyjemność przedstawić Państwu lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w eleganckim apartamentowcu z 2017 r. przy ul. Wieniawskiego w Krakowie.

Lokal o powierzchni 400 m² znajduje się na parterze budynku, jest kompletnie wykończony pod przedszkole i składa się z:

- cztery sale zajęciowe
- kuchnia wraz zapleczem socjalnym
- trzy szatnie
- trzy toalety
- komunikacja

Do lokalu przynależy ogródek zaadaptowany pod plac zabaw dla dzieci oraz cztery miejsca postojowe przed budynkiem. Istnieje możliwość podnagęcia dodatkowych miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Ogrzewanie z sieci miejskiej.

Lokal świetnie nadaje się pod sklep, gabinety medyczne, klub seniora, showroom i inne.

Lokalizacja:

Ul. Wieniawskiego to doskonały punkt dla usług różnego rodzaju. Dzięki gęstej zabudowie mieszkaniowej w najbliższym sąsiedztwie, Twój lokal stanie się naturalnym punktem odwiedzanym przez mieszkańców każdego dnia.

Gęsta zabudowa: Bezpośrednie sąsiedztwo dziesiątek mieszkań zapewnia naturalny napływ klientów „z sąsiedztwa”.

Spokój i dostępność: W przeciwieństwie do gwarne centrum, tutaj Twoi klienci łatwiej zaparkują i z chęcią wrócą na chwilę oddechu przy porannej kawie czy szybkich zakupach.

Synergia z otoczeniem: Miejsce doskonale uzupełniające brakujące ogniwo w lokalnej infrastrukturze handlowej.

Cena:

Cena najmu to 26 000 zł netto

Koszty związane z użytkowaniem to 5000 zł miesięcznie plus prąd.

Dane agenta:

Michał Chmura



884341444



michal.chmura@mintproperty.pl