

## Do wynajęcia | wysoki standard | Tauron Arena

Cena  
**2 750 PLN**  
79 PLN/m<sup>2</sup>

**Biuro Mint Property ma przyjemność zaprezentować nowoczesne, komfortowe mieszkanie na wynajem, zlokalizowane przy ulicy Dąbskiej w dzielnicy Grzegórzki.**

Mieszkanie o powierzchni 34,62 m<sup>2</sup> usytuowane jest na drugim piętrze sześciopiętrowego budynku z 2022 roku, położonego w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Lotników oraz Tauron Areny. W skład nieruchomości wchodzi:

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia
- Łazienka

Do mieszkania przynależy balkon. Istnieje również możliwość wynajęcia **miejsca postojowego w hali garażowej** za dodatkową opłatą.

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest w pełni wyposażony. W aneksie kuchennym znajduje się nowoczesny sprzęt AGD, w tym płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, zmywarka. Część wypoczynkową wyposażono w skórzaną narożnik oraz 50-calowy telewizor. W sypialni znajduje się łóżko, szafa oraz biurko do pracy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda zasilane są z sieci miejskiej (MPEC).

### Lokalizacja:

Nieruchomość charakteryzuje się doskonałą lokalizacją na Grzegórkach, łączącą ciche otoczenie ze sprawnym dojazdem do centrum Krakowa (ok. 15 minut tramwajem lub autobusem). Osiedle usytuowane jest pomiędzy aleją Jana Pawła II i aleją Pokoju, w odległości zaledwie 4 km od Rynku Głównego, tuż obok przystanków komunikacji miejskiej.

W sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa: liczne sklepy, piekarnie, restauracje, centrum handlowe M1 oraz kompleks Fabryczna City.

Położenie inwestycji zapewnia także idealne warunki do aktywnego wypoczynku. Tuż obok mieści się Park Lotników Polskich z Ogrodem Doświadczeń, ścieżkami rowerowymi i trasami spacerowymi, a także hala Tauron Arena.

### Cena:

**2 750 PLN + ok. 650 PLN (zaliczki na wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, utrzymanie części**

### Dane agenta:

**Dominika Ptak**



786116227



dominika.ptak@mintproperty.pl



**KRAKÓW**  
Dąbska



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
34.62 m <sup>2</sup>	2	1	1	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Balkon