



## Magazyn 490 m<sup>2</sup> na Podgórzu przy ul. Saskiej

Cena  
**17 073 PLN**  
35 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki
490.00 m <sup>2</sup>	0	0	0

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu magazynu o powierzchni 490 m<sup>2</sup> położonego w kompleksie magazynowym, w dzielnicy Podgórze, przy ul. Saskiej.

Magazyn składa się z hali głównej, biura, pomieszczeń socjalnych oraz toalety.

Lokal klimatyzowany, po świeżym malowaniu, wyposażony w niepełną posadzkę. Obiekt posiada segmentową bramę z drzwiami oraz okablowanie pod system monitoringu.

Parametry techniczne:

- wysokość magazynu: 4,28 m
- rampa wyładownicza
- teren ogrodzony, dostęp 24/7

Budynek murowany, ogrzewany z sieci MPEC.

Do dyspozycji najemców dostępny jest parking.

### Lokalizacja:

Magazyn zlokalizowany jest przy ulicy Saskiej. Dobrze skomunikowany, blisko przystanek autobusowy oraz przystanek tramwajowy. Dobry dojazd samochodem z każdej strony Krakowa.

### Cena:

**Miesięczny koszt najmu: 17 073 PLN netto**

### Media według zużycia - subliczniki, ogrzewanie

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl