

## Lokal użytkowy do wynajęcia ul.Centralna - 35 m2

Cena  
**1 855 PLN**  
53 PLN/m<sup>2</sup>

**Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 35 m2 położonego w dzielnicy Czyżyny, przy ul. Centralna.**

Lokal usytuowany jest na parterze budynku biurowo-usługowego. Na piętrze znajdują się ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne.

Lokal wykończony w dobrym standardzie, gotowy do użytkowania. Pomieszczenie jest jasne, sprzyjające pracy biurowej.



### Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany jest w strategicznej, dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w sąsiedztwie licznych budynków mieszkalnych, sklepów, restauracji, biur oraz różnego rodzaju instytucji.

Teren charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, 3 minuty pieszo do przystanków tramwajowych oraz autobusowych.

W pobliżu znajdują się Hala Centralna, Centrum Handlowe "M1", Selgros, TAURON Arena Kraków, EXPO Kraków.

### Cena:

**Miesięczny koszt najmu: 1 855 PLN netto (53 PLN/m2)**

**Opłaty eksploatacyjne: 805 PLN netto (23 PLN/m2)**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
35.00 m <sup>2</sup>	1	0	0	parter

### Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl

### Dodatkowe udogodnienia:

 Parking