

## TARNÓW - budynek handlowo-usługowy na wynajem

Cena  
**5 000 PLN**  
15 PLN/m<sup>2</sup>



**TARNÓW**  
Gumniska



MINT Property oferuje na wynajem budynek handlowo-mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 344 m<sup>2</sup> położony na działce o powierzchni 486m<sup>2</sup> w Tarnowie. Cena dotyczy powierzchni na parterze ok 202 m<sup>2</sup>. możliwość adaptacji i wynajęcia powierzchni na I piętrze za dodatkową opłatą. Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony z przeznaczeniem handlowym oraz zapleczem magazynowym, pomieszczeniami gospodarczymi i z pomieszczeniem socjalnym. Poddasze przeznaczone pierwotnie pod działalność administracyjno - biurową. Możliwość adaptacji na dwa odrębne mieszkania.

Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze z niewielkim parkingiem przynależnym do nieruchomości.

### Lokalizacja:

Lokal położony bezpośrednio przy skrzyżowaniu dróg jednej z arterii Tarnowa. Dogodny dojazd do autostrady A4 oraz centrum miasta.

### Cena:

Cena wynajmu: **5000 PLN+VAT + media (część na parterze)**

**Zapraszamy do oglądania nieruchomości**

### Dane agenta:

Karol Kamiński





784688225



karol@mintproperty.pl

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
344.00 m <sup>2</sup>	10	0	0	1

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking