

## Lokal handlowo-usługowy, obwodnica A4 / Wielicka

Cena

**5 032 PLN**

120 PLN/m<sup>2</sup>





**KRAKÓW**  
Kosocicka



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
42.00 m <sup>2</sup>	5	0	0	0

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Klimatyzacja
-  Parking

**MINT Commercial Property** zaprasza do zapoznania się z ofertą wynajmu lokalu handlowo-usługowego na ul. Kosocickiej 2.

Dwupoziomowy lokal z własną, wewnętrzną klatką schodową. Przestrzeń jest nowa, wykończona w wysokim standardzie.

Na kondygnacji "0" znajduje się jedno pomieszczenie z i witryną o powierzchni **21m<sup>2</sup>** netto, aneksem kuchennym oraz toaletą. Każdy aneks kuchenny jest wyposażony w lodówkę oraz kuchenkę mikrofalową.

Wewnętrzna klatka schodowa prowadzi na pierwsze piętro w oknami wychodzącymi na ul. Wielicką. Na pierwszym piętrze jest drugi moduł powierzchni **21m<sup>2</sup>** netto wyposażony w aneks kuchenny oraz toaletę.

Pod schodami znajduje praktyczny schowek, który można wykorzystać jako niewielki magazyn.

Lokal idealny pod działalność usługową, biurową lub handlową.

Do lokalu przynależą **4 zewnętrzne miejsca parkingowe** zlokalizowane bezpośrednio przed lokalem.

**Z uwagi na układ lokalu istnieje możliwość wynajęcia pojedynczego modułu o powierzchni 29,6m<sup>2</sup> brutto tj. 21m<sup>2</sup> netto.**

Ogrzewanie elektryczne.

Wysokość lokali: pater - 3,5m; I piętro 3,45m.

Przydział mocy dla całego lokalu wynosi 27kW.

W lokalu zamontowana jest klimatyzacja.

Zgoda na sprzedaż alkoholu.

### Lokalizacja:

Lokal znajduje się na nowym osiedlu przy ul. Kosocickiej 2 w Krakowie w bliskiej odległości od węzła drogowego Wielicka / A4.

### Cena:

Czynsz najmu za cały lokal wynosi 5032 PLN netto +VAT.

+koszty administracyjne (4,20 PLN/m<sup>2</sup>), śmieci (244,31 PLN) i energia elektryczna według zużycia.

Wymagana kaucja gwarancyjna i prowizja dla Agencji.

### Dane agenta:

Dominik Jodłowski



...ZESZÓ...

Al. mjr. Wacława Kopisto 8 a/59  
35-315 Rzeszów  
794 143 794

dominik@mintproperty.pl

**KRAKÓW**  
ul. Grzegorzeczka 67h/174  
31-559 Kraków  
784 688 225

**DĘBICA**  
Rynek 21  
39-200 Dębica  
535 158 662