

Lokal do wynajęcia w Rybitwach, 151,30 m²

Cena
8 322 PLN
55 PLN/m²



Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu lokalu biurowego o powierzchni 151,30 m² położonego w dzielnicy Podgórze, przy ul. Rybitwy.

Lokal usytuowany jest na parterze czteropiętrowego budynku biurowo-usługowego z dwoma windami. Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

- Duża, przeszklona przestrzeń - 101,1 m²
- Pokój biurowy 1 - 23,3 m²
- Pokój biurowy 2 - 14,6 m²
- Kuchnia - 7,6 m²
- Magazynek - 4,7 m²

Lokal jest oszklony, dzięki czemu pomieszczenia są jasne, sprzyjające pracy biurowej. Można przystosować pod działalność usługową.

Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany jest w strategicznej, dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w sąsiedztwie licznych firm, magazynów oraz zakładów produkcyjnych.

Teren charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych miasta – w tym drogi ekspresowej S7 oraz autostrady A4.

Cena:

Miesięczny koszt najmu: 8 321,50 PLN netto (55 PLN/m²) - do negocjacji

Opłaty eksploatacyjne: 2 874,70 PLN netto (19 PLN/m²) - zawiera wszystkie media przy normalnej działalności biurowej

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
151.30 m ²	5	0	0	parter

Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl