





Lokal użytkowy do wynajęcia w Rybitwach, 39 m²

Cena
2 028 PLN
52 PLN/m²



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
39.00 m ²	1	0	0	3

Dodatkowe udogodnienia:

-  Przyjazne dla zwierząt
-  Winda
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu lokalu użytkowego o powierzchni 39 m² położonego w dzielnicy Podgórze, przy ul. Rybitwy.

Lokal usytuowany jest na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku biurowo-usługowego z dwoma windami. Na piętrze znajdują się ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne oraz socjalne.

Lokal wykończony w dobrym standardzie, gotowy do użytkowania. Wyposażony w klimatyzację oraz sprawną wentylację, ogrzewanie miejskie (CO). Sufit podwieszany z nowoczesnym oświetleniem LED. Na podłodze wykładzina dywanowa. Duże, trzyskrzydłowe okno rozwieralno-uchylne zapewnia dobre doświetlenie oraz możliwość naturalnej wentylacji. Dodatkowym atutem jest zabudowa jednej ściany funkcjonalnymi szafami.

Pomieszczenie jest jasne, sprzyjające pracy biurowej.

Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany jest w strategicznej, dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w sąsiedztwie licznych firm, magazynów oraz zakładów produkcyjnych.

Teren charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych miasta – w tym drogi ekspresowej S7 oraz autostrady A4.

Cena:

Miesięczny koszt najmu: 2 028 PLN netto (52 PLN/m²) - do negocjacji

Opłaty eksploatacyjne: 741 PLN netto (19 PLN/m²) - zawiera wszystkie media przy normalnej działalności biurowej

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl