

## Lokal użytkowy do wynajęcia w Rybitwach, 116 m<sup>2</sup>

Cena  
**6 032 PLN**  
52 PLN/m<sup>2</sup>



Powierzchnia	Pokoje	Sypialnie	Łazienki	Piętro
116.00 m <sup>2</sup>	2	0	0	2

### Dodatkowe udogodnienia:

-  Winda
-  Klimatyzacja
-  Parking
-  Ochrona

Mint Property ma przyjemność zaprezentować ofertę najmu dwupokojowego lokalu użytkowego o powierzchni 116 m<sup>2</sup> położonego w dzielnicy Podgórze, przy ul. Rybitwy.

Lokal usytuowany jest na drugim piętrze czteropiętrowego budynku biurowo-usługowego z dwoma windami. Na piętrze znajdują się ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne oraz socjalne.

Nieruchomość składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 79 m<sup>2</sup> oraz 37 m<sup>2</sup>.

Lokal wykończony w dobrym standardzie, gotowy do użytkowania. Wyposażony w klimatyzację oraz sprawną wentylację, ogrzewanie miejskie (CO). Sufit podwieszany z nowoczesnym oświetleniem LED. Na podłodze wykładzina dywanowa. Duże okna rozwieralno-uchylne zapewniają dobre doświetlenie oraz możliwość naturalnej wentylacji.

Pomieszczenia są jasne, sprzyjające pracy biurowej.

### Lokalizacja:

Lokal zlokalizowany jest w strategicznej, dynamicznie rozwijającej się części Krakowa, w sąsiedztwie licznych firm, magazynów oraz zakładów produkcyjnych.

Teren charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do głównych arterii komunikacyjnych miasta - w tym drogi ekspresowej S7 oraz autostrady A4.

### Cena:

**Miesięczny koszt najmu: 6 032 PLN netto (52 PLN/m<sup>2</sup>)** - do negocjacji

**Opłaty eksploatacyjne: 2 204 PLN netto (19 PLN/m<sup>2</sup>)** - zawiera wszystkie media przy normalnej działalności biurowej

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

### Dane agenta:

Azat Petrosyan



575905908



azat.petrosyan@mintproperty.pl